

Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» от 29.12.2015г. № 453

от 12.04.2022г.

1. Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статей 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городское поселение «Северомуйское», Постановлением «О проведении публичных слушаний» от 11.03.2022г. № 05

2. Общие сведения о вопросе, представленном на публичных слушаниях:

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки п. Северомуйск МО ГП «Северомуйское» Муйского района, РБ, утвержденные решением Совета депутатов от 29.12.2015г. № 453 в целях внесения изменений в изменения в часть II Градостроительного регламента, Глава II Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, статья 21 «Виды зон градостроительных ограничений» Правил землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» следующие данные:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

- по азимуту 207,7⁰ максимальная длина от источника до границ ЗОЗ 170,2 м на высоте 74,5м, нижняя граница ЗОЗ 3,02м;
- по азимуту 0⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 46,4м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 18,7м;
- по азимуту 100⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 57,8м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 3,1м;
- по азимуту 210⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 60,5м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 13,1м;
- по азимуту 345⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 64,7м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 13м;
- по азимуту 255⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 35м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- по азимуту 256⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 34,8м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- зона ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте до 26 метров не образуется, на высотах от 26 метров и выше составляет 18 метров, что обеспечивается существующей и прогнозируемой застройкой;
- Размеры установленной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) по направлениям: по результатам расчетов, уровни создаваемого воздействия физических факторов (ЭМП) за

пределами промышленной площадки и/или на высоте 2м не превышает 0,1 ПДУ, следовательно, санитарно-защитная зона вокруг ПРТО не устанавливается.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

3.1. Официальный сайт администрации МО ГП «Северомуйское» <http://severomuysk.ru/>.

4. Участники публичных слушаний:

Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым меняется территориальная зона, все желающие.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов

С экспозицией основных демонстрационных материалов все желающие могли ознакомиться в здании администрации МО ГП «Северомуйское» по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, п. Северомуйск, квартал Юбилейный д.20 помещение 6, кабинет № 7.

6. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии с Постановлением администрации МО ГП «Северомуйское» от 11.03.2022 № 05 «О проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское».

7. Место проведения публичных слушаний:

Здание администрации муниципального образования городское поселение «Северомуйское» кабинет № в 15:00 часов местного времени 12.04.2022г.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту:

Протокол публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» от 29.12.2015г. №453.

9. Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек, зарегистрированных в установленном порядке.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления и.о.главы - руководителя администрации МО ГП «Северомуйское» К.А. Березкина о порядке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» от 29.12.2015г. №453 и доклад аналитика-специалиста по земельным отношениям по вопросу публичных слушаний, участникам публичных слушаний даны разъяснения и ответы на их вопросы.

С момента опубликования информации о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации МО ГП «Северомуйское» <http://severomuysk.ru/> по состоянию на 11.04.2022г. не поступило предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Публичные слушания проводились 12 апреля 2022г. в 15:00 часов местного времени.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

По результатам обсуждения предложен проект резолюции – заключения публичных слушаний внесения изменений в часть II Градостроительного регламента, Глава II Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, статья 21 «Виды зон градостроительных ограничений» Правил землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» следующие данные:

- **Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:**

- по азимуту 207,7⁰ максимальная длина от источника до границ ЗОЗ 170,2 м на высоте 74,5м, нижняя граница ЗОЗ 3,02м;
 - по азимуту 0⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 46,4м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 18,7м;
 - по азимуту 100⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 57,8м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 3,1м;
 - по азимуту 210⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 60,5м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 13,1м;
 - по азимуту 345⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 64,7м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 13м;
 - по азимуту 255⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 35м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
 - по азимуту 256⁰ максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 34,8м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
 - зона ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте до 26 метров не образуется, на высотах от 26 метров и выше составляет 18 метров, что обеспечивается существующей и прогнозируемой застройкой;
 - Размеры установленной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) по направлениям: по результатам расчетов, уровни создаваемого воздействия физических факторов (ЭМП) за пределами промышленной площадки и/или на высоте 2м не превышает 0,1 ПДУ, следовательно, санитарно-защитная зона вокруг ПРТО не устанавливается.
- Резолюция принята единогласно. Протокол о результатах проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, утвержденные решением Совета депутатов от 29.12.2015г. № 453 составлен и подписан председателем и секретарем публичных слушаний.

10. Выводы и рекомендации:

В период с 11.03.2022г. по 11.04.2022г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, утвержденные решением Совета депутатов от 29.12.2015г. № 453.

Процедура проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, утвержденные решением Совета депутатов от 9.12.2015г. № 453 в градостроительные регламенты п. Северомуйск соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия и п. Северомуйск МО ГП «Северомуйское», утвержденные решением Совета депутатов от 29.12.2015г. № 453 в градостроительные регламенты п. Северомуйск считать состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации МО ГП «Северомуйское» <http://severomuysk.ru/>.

И.о. Главы – руководителя администрации
МО ГП «Северомуйское»

К.А. Берзин