

**Протокол публичных слушаний по внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки п. Северомуйск Муйского района Республики  
Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО ГП  
«Северомуйское» от 29.12.2015 № 453**

от 12.04.2022г.

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования городского поселения «Северомуйское»

**Место и время проведения публичных слушаний:**

В здании администрации МО ГП «Северомуйское», кабинет № 5, 12 апреля в 15 часов 00 минут.

**Способ информирования общественности:**

Материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, Муйского района, Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов от 29.12.2015г. № 453 размещены на сайте администрации МО ГП «Северомуйское» <http://severomuysk.ru/>.

С материалами все желающие могли ознакомиться в администрации с 11 марта 2022г. по 11 апреля 2022г. в часы работы администрации понедельник – четверг с 8:30 до 17:30 местного времени (перерыв на обед с 12:30 до 13:30), пятница с 8:30 до 12:30 по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, п. Северомуйск, квартал Юбилейный д.20 помещение 6, кабинет № 7.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, имели право представить свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу:

- в письменной форме в адрес администрации МО ГП «Северомуйское» в срок до 15-00 часов 12.04.2022г.;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта в срок до 15-00 часов 12.04.2022г.

**Присутствовали:**

**Председатель слушаний:** Константин Анатольевич Березкин – И.о. Главы-руководителя администрации МО ГП «Северомуйское»,

**Секретарь слушаний:** Зверькова Екатерина Викторовна – специалист-юрист МКУ «Содружество».

**Участники публичных слушаний,** прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. В публичных слушаниях приняли участие 12 человек (приложение к протоколу: Список присутствующих на публичных слушаниях 12 апреля 2022года). Приглашались: Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому меняется территориальная зона, все желающие.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, Муйского района, Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» от 29.12.2015г. № 453

- внести изменения в часть II Градостроительного регламента, Глава II Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, статья 21 «Виды зон градостроительных ограничений» Правил землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» следующие данные:

**- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:**

- по азимуту 207,7<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границ ЗОЗ 170,2 м на высоте 74,5м, нижняя граница ЗОЗ 3,02м;
- по азимуту 0<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 46,4м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 18,7м;
- по азимуту 100<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 57,8м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 3,1м;
- по азимуту 210<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 60,5м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 13,1м;
- по азимуту 345<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 64,7м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 13м;
- по азимуту 255<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 35м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- по азимуту 256<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 34,8м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- зона ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте до 26 метров не образуется, на высотах от 26 метров и выше составляет 18 метров, что обеспечивается существующей и прогнозируемой застройкой;
- Размеры установленной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) по направлениям: по результатам расчетов, уровни создаваемого воздействия физических факторов (ЭМП) за пределами промышленной площадки и/или на высоте 2м не превышает 0,1 ПДУ, следовательно, санитарно-защитная зона вокруг ПРТО не устанавливается.

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статей 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городское поселение «Северомуйское», Постановлением «О проведении публичных слушаний» от 11.03.2022г. №05

**Повестка публичных слушаний:**

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, Муйский район, Республика Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» от 29.12.2015г. № 453 в Правила землепользования и застройки, в Градостроительный регламент п. Северомуйск, Муйский район, Республика Бурятия:

- внести изменения в часть II Градостроительного регламента, Главу II Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории,

статья 21 «Виды зон градостроительных ограничений» Правил землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» следующие данные:

**- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:**

- по азимуту 207,7<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границ ЗОЗ 170,2 м на высоте 74,5м, нижняя граница ЗОЗ 3,02м;
- по азимуту 0<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 46,4м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 18,7м;
- по азимуту 100<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 57,8м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 3,1м;
- по азимуту 210<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 60,5м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 13,1м;
- по азимуту 345<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 64,7м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 13м;
- по азимуту 255<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 35м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- по азимуту 256<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 34,8м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- зона ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте до 26 метров не образуется, на высотах от 26 метров и выше составляет 18 метров, что обеспечивается существующей и прогнозируемой застройкой;

- Размеры установленной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) по направлениям: по результатам расчетов, уровни создаваемого воздействия физических факторов (ЭМП) за пределами промышленной площадки и/или на высоте 2м не превышает 0,1 ПДУ, следовательно, санитарно-защитная зона вокруг ПРТО не устанавливается.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Северомуйск, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» от 29.12.2015г. № 453 в Правила землепользования и застройки, в градостроительный регламент п. Северомуйск, председателя публичных слушаний – и.о. главы-руководителя администрации МО ГП «Северомуйское»

2. Доклад аналитика-специалиста по земельным отношениям МКУ «Содружество» Л.Н. Севериной по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск, Муйского района, Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» от 29.12.2015г. № 453

- Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативно-правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, Градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него. В Правила землепользования и застройки в соответствии с требованиями статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в карту градостроительного зонирования п. Северомуйск:

В Градостроительный регламент МО ГП «Северомуйское»:

**- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:**

- по азимуту  $207,7^{\circ}$  максимальная длина от источника до границ ЗОЗ 170,2 м на высоте 74,5м, нижняя граница ЗОЗ 3,02м;
- по азимуту  $0^{\circ}$  максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 46,4м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 18,7м;
- по азимуту  $100^{\circ}$  максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 57,8м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 3,1м;
- по азимуту  $210^{\circ}$  максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 60,5м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 13,1м;
- по азимуту  $345^{\circ}$  максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 64,7м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 13м;
- по азимуту  $255^{\circ}$  максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 35м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- по азимуту  $256^{\circ}$  максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 34,8м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- зона ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте до 26 метров не образуется, на высотах от 26 метров и выше составляет 18 метров, что обеспечивается существующей и прогнозируемой застройкой;

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Слушали:**

1. Председатель публичных слушаний – И.о. Главы-руководителя администрации МО ГП «Северомуйское» К.А. Березкин выступил со вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

2. Аналитик-специалист по земельным отношениям Северина Л.Н. сообщила, что данные публичные слушания назначены в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления администрации МО ГП «Северомуйское» от 11.03.2022г. № 05 Изменения в Правила землепользования и застройки, вносятся в соответствии со статьями 30,36,37 и 39 Градостроительного кодекса РФ. От 24.12.2004г. №190-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ и сочетают в себе современное использование земельных участков согласно утвержденным границам территориального планирования.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское», утвержденные решением сессии Совета депутатов от 29.12.2015г. № 453 в части внесения изменений в часть II Градостроительного регламента, Главу II Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, статья 21 «Виды зон градостроительных ограничений» Правил землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» следующих данных:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

- по азимуту 207,7<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границ ЗОЗ 170,2 м на высоте 74,5м, нижняя граница ЗОЗ 3,02м;
- по азимуту 0<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 46,4м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 18,7м;
- по азимуту 100<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 57,8м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 3,1м;
- по азимуту 210<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 60,5м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 13,1м;
- по азимуту 345<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 64,7м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 13м;
- по азимуту 255<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 35м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- по азимуту 256<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 34,8м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- зона ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте до 26 метров не образуется, на высотах от 26 метров и выше составляет 18 метров, что обеспечивается существующей и прогнозируемой застройкой;

По результатам публичных слушаний И.о. Главы-руководителя администрации МО ГП «Северомуйское» рекомендовано принять решение о согласовании принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Северомуйск МО ГП «Северомуйское», Муйского района, Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов от 29.12.2015г. № 453:

- внести изменения в часть II Градостроительного регламента, Главу II Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, статья 21 «Виды зон градостроительных ограничений» Правил землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» следующие данные:

**- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:**

- по азимуту 207,7<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границ ЗОЗ 170,2 м на высоте 74,5м, нижняя граница ЗОЗ 3,02м;
- по азимуту 0<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 46,4м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 18,7м;
- по азимуту 100<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 57,8м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 3,1м;
- по азимуту 210<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 60,5м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 13,1м;
- по азимуту 345<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 64,7м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 13м;
- по азимуту 255<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 35м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- по азимуту 256<sup>0</sup> максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 34,8м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;
- зона ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте до 26 метров не образуется, на высотах от 26 метров и выше составляет 18 метров, что обеспечивается существующей и прогнозируемой застройкой;

- Размеры установленной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) по направлениям: по результатам расчетов, уровни создаваемого воздействия физических факторов (ЭМП) за пределами промышленной площадки и/или на высоте 2м не превышает 0,1 ПДУ, следовательно, санитарно-защитная зона вокруг ПРТО не устанавливается.

**Голосовали:**

**ЗА: 12чел.**

**ПРОТИВ: 0 чел.**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 чел.**

Протокол публичных по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки п. Северомуйск МО ГП «Северомуйское» Муйского района, Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов от 29.12.2015г. № 453 разместить на сайте администрации муниципального образования городское поселение «Северомуйское» в разделе «Публичные слушания»

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_

К.А. Березин

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_

Е.В. Зверькова



