|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Буряад Улас  Муяын аймаг  ээлжээтэ бэшэ сесси  «Северомуйскын» хото hууринай  нютагай засагай байгууламжын  депутадуудай зублэл |  | Республика Бурятия  Муйский район  внеочередная сессия  Совета депутатов муниципального образования городского  поселения  «Северомуйское» |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

от 13 февраля 2023 № \_\_

п. Северомуйск

Об внесения изменений в Правила землепользования и застройки

п. Северомуйск МО ГП «Северомуйское», Муйского района,

Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета

депутатов от 29.12.2015г. № 453

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО ГП «Северомуйское».

Совет депутатов МО ГП «Северомуйское» решил:

1. Внести изменения в часть II Градостроительного регламента, Главу II Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории, статья 21 «Виды зон градостроительных ограничений» Правил землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» следующие данные:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

- по азимуту 207,70 максимальная длина от источника до границ ЗОЗ 170,2 м на высоте 74,5м, нижняя граница ЗОЗ 3,02м;

- по азимуту 00 максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 46,4м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 18,7м;

- по азимуту 1000 максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 57,8м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 3,1м;

- по азимуту 2100 максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 60,5м на высоте 20,5м, нижняя граница ЗОЗ 13,1м;

- по азимуту 3450 максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 64,7м на высоте 21м, нижняя граница ЗОЗ 13м;

- по азимуту 2550 максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 35м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;

- по азимуту 2560 максимальная длина от источника до границы ЗОЗ 34,8м на высоте 20м, нижняя граница ЗОЗ 14м;

- зона ограничения застройки (3О3) на высоте до26 метров не образуется, на высотах от 26 метров и выше составляет 18 метров, что обеспечивается существующей и прогнозируемой застройкой;

- Размеры установленной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) по направлениям: по результатам расчетов, уровни создаваемого воздействия физических факторов (ЭМП) за пределами промышленной площадки и/или на высоте 2м не превышает 0,1 ПДУ, следовательно, санитарно-защитная зона вокруг ПРТО не устанавливается.

1. Опубликовать настоящее решение в общедоступной библиотеке МКУ «СКК «Тоннельщик» и разместить на официальном сайте Администрации МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Солодовникову И.В

Председатель Совета депутатов

МО ГП «Северомуйское» И.В. Солодовникова

Глава – руководитель администрации

МО ГП «Северомуйское» О-Г-С.Б. Анина