|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Буряад Улас Муяын аймагээлжээтэ бэшэ сесси«Северомуйскын» хото hууринайнютагай засагай байгууламжын депутадуудай зублэл |  | Республика БурятияМуйский районвнеочередная сессияСовета депутатов муниципального образования городского поселения«Северомуйское»  |

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_

 п. Северомуйск

**Об определении порогового значения дохода**

 **и порогового значения стоимости имущества**

 **в целях признания граждан малоимущими**

 **и постановки граждан на учет в качестве малоимущих**

 **и нуждающихся в получении жилых помещений,**

**предоставляемых по договорам социального найма**

 **муниципального жилищного фонда**

Руководствуясь статьей 14 [Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), статьей 7 [Закона Республики Бурятия от 29.12.2005 № 1440-III "Об установлении порядка признания малоимущими граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма"](https://docs.cntd.ru/document/802046811), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО ГП «Северомуйское».

Совет депутатов МО ГП «Северомуйское» решил:

1. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить в размере:

- 1,7 величины прожиточного минимума на душу населения в Республике Бурятия для одиноко проживающего гражданина;

- 1,3 величины прожиточного минимума на душу населения в Республике Бурятия для семьи из двух человек и более.

1. Пороговое значение стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - пороговое значение стоимости имущества) установить исходя из средней рыночной стоимости одного кв. м жилья, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Пороговое значение стоимости имущества рассчитывается по формуле:

ПС = 0,2 x РЦ x НП, где:

ПС - пороговое значение стоимости имущества, руб.;

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного кв. м жилья по Республике Бурятия, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент определения порогового значения стоимости имущества, руб.;

НП - норма предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, установленная решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Северомуйское», кв. м;

0,2 - коэффициент от стоимости приобретаемого жилого помещения, равнозначный первоначальному взносу по ипотечному кредиту.

1. С целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, Администрации МО ГП «Северомуйское» определять пороговое значение дохода и пороговое значение стоимости имущества не чаще одного раза в год.
2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Северомуйское»:

- [от 20.08.2015 № 424 "Об установлении величины пороговых значений доходов и стоимости имущества в целях признания гражданина малоимущим для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма"](https://docs.cntd.ru/document/440591423)

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение в общедоступной библиотеке МКУ «СКК «Тоннельщик» и разместить на официальном сайте Администрации МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Солодовникову И.В

Председатель Совета депутатов

МО ГП «Северомуйское» И.В. Солодовникова

 Глава – руководитель администрации

 МО ГП «Северомуйское» О-Г-С.Б. Анина

|  |  |
| --- | --- |
| Оросой ХолбоотоУласБуряадУлас Муяын аймагхото hуурин «Северомуйское» гэhэн нютагай засагай байгууламжын захиргаан | Российская ФедерацияРеспублика БурятияМуйский районАдминистрация Муниципального образования городское поселение «Северомуйское» |
| 671564 п. Северомуйск Муйского р-на ул. Ленина, 6а Тел/факс:8(30132)-61-001E-mail: 1234562015 @mail.ruОфициальный сайт: www.severomuysk.ru  | УФК по Республике БурятияБИК 048142001, ИНН 0317006065, КПП 031301001р/с 40101810600000010002л/с 03023006320ОКАТО 81235553000, ОГРН 1050301351352Банк: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ №**

 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. п. Северомуйск

**Об определении порогового значения дохода**

 **и порогового значения стоимости имущества**

 **в целях признания граждан малоимущими**

 **и постановки граждан на учет в качестве малоимущих**

 **и нуждающихся в получении жилых помещений,**

**предоставляемых по договорам социального найма**

 **муниципального жилищного фонда**

В соответствии с п. 3 [решения Совета депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ "Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и порогового значения стоимости имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда"](https://docs.cntd.ru/document/570715257):

ПОСТОНАВЛЯЮ

1. С целью признания граждан малоимущими и постановки граждан на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в получении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, определить:

1.1. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере:

- для одиноко проживающего гражданина - в размере 26637,3 рубля;

- для семьи из двух человек и более - в размере 20369,7 рубля.

1.2. Пороговое значение стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на каждого члена семьи:

- для одиноко проживающего гражданина - в размере 554030,4 рубля;

- для семьи из двух человек и более - в размере 705129,6 рубля.

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Северомуйское».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава-руководитель администрации

МО ГП «Северомуйское» О-Г-С.Б.Анина