



Оросой Холбоото Улас  
Буряад Улас Муяын аймаг  
хото нуурин «Северомуйское» гэнэн  
нютагай засагай байгууламжын  
захиргаан

Российская Федерация  
Республика Бурятия  
Муйский район  
Администрация Муниципального  
образования городское поселение  
«Северомуйское»

671564 п. Северомуйск Муйского р-на  
ул. Ленина, 6а  
Тел/факс: 8(30132)-61-001  
E-mail: 1234562015@mail.ru  
Официальный сайт: www.severomuysk.ru

УФК по Республике Бурятия  
БИК 048142001, ИНН 0317006065,  
КПП 031301001  
р/с 40101810600000010002  
л/с 03023006320  
ОКАТО 81235553000, ОГРН 1050301351352  
Банк: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 28

«28» мая 2021 г.

п. Северомуйск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков на территории МО ГП «Северомуйское»**

На основании приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в соответствии с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в территориальной зоне усадебной застройки (ЖУ):
  - 1.1. В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 1.1.1. дополнить «Для ведения личного подсобного хозяйства» следующими словами (приусадебный земельный участок) код вида 2.2;
    - 1.1.2. заменить «Объекты образования и просвещения» на «Образование и просвещение» код вида 3.5;
    - 1.1.3. заменить «Объекты здравоохранения» на «Здравоохранение» с кодом 3.4
    - 1.1.4. заменить «Общее пользование территории» на «Земельные участки (территории) общего пользования» с кодом вида 12.0
  - 1.2. В условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 1.2.1. заменить «Объекты религиозного назначения» на «Религиозное использование» с кодом вида 3.7

- 1.2.2. заменить «Объекты культуры» на «Культурное развитие» с кодом вида 3.6
- 1.2.3. заменить «Объекты общественного питания» на «Общественное питание» с кодом вида 4.6
- 1.2.4. заменить «Обслуживание автотранспорта» на «Служебные гаражи» с кодом вида 4.9
- 1.3. Во вспомогательных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - 1.3.1. заменить «Объекты гаражного назначения» на «Хранение автотранспорта» с кодом вида 2.7.1;
2. Внести изменения в территориальной зоне зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ):
  - 2.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 2.1.1. заменить «Малоэтажная жилая застройка» с кодом вида 2.1 на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом вида 2.1.1
    - 2.1.2. заменить «Объекты образования и просвещения» на «Образование и просвещение» код вида 3.5;
    - 2.1.3. заменить «Объекты общественного питания» на «Общественное питание» с кодом вида 4.6
    - 2.1.4. заменить «Объекты бытового обслуживания» на «Бытовое обслуживание» с кодом вида 3.3
    - 2.1.5. заменить «Объекты здравоохранения» на «Здравоохранение» с кодом 3.4
    - 2.1.6. заменить «Общее пользование территории» на «Земельные участки (территории) общего пользования» с кодом вида 12.0;
  - 2.2. В условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 2.2.1. заменить «Объекты религиозного назначения» на «Религиозное использование» с кодом вида 3.7
    - 2.2.2. заменить «Объекты образования и просвещения» на «Образование и просвещение» код вида 3.5;
    - 2.2.3. заменить «Объекты культуры» на «Культурное развитие» с кодом вида 3.6
    - 2.2.4. заменить «Объекты религиозного назначения» на «Религиозное использование» с кодом вида 3.7
    - 2.2.5. заменить «Объекты общественного питания» на «Общественное питание» с кодом вида 4.6
    - 2.2.6. заменить «Ветлечебницы» на «Ветеринарное обслуживание» с кодом вида 3.10
    - 2.2.7. заменить «Производственные и коммунально-складские объекты класса санитарной опасности не выше IV» на «Производственная деятельность» с кодом вида 6.0
    - 2.2.8. заменить «Объекты автомобильного транспорта» на «Автомобильный транспорт» с кодом вида 7.2
  - 2.3. Во вспомогательных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 2.3.1. заменить «Объекты гаражного назначения» на «Хранение автотранспорта» с кодом вида 2.7.1;
3. Внести изменения в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД):
  - 3.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 3.1.1. заменить «Торговые центры (торгово-развлекательные центры)» на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» код вида 4.2;
    - 3.1.2. заменить «Объекты культуры» на «Культурное развитие» с кодом вида 3.6;
    - 3.1.3. заменить «Объекты здравоохранения» на «Здравоохранение» с кодом 3.4;
    - 3.1.4. заменить «Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения» на «Спорт» с кодом вида 5.1;

- 3.1.5. заменить «Общее пользование территории» на «Земельные участки (территории) общего пользования» с кодом вида 12.0
- 3.2. В условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - 3.2.1. заменить «Многоэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с кодом вида 2.6;
  - 3.2.2. заменить «Обслуживание автотранспорта» на « Служебные гаражи» с кодом вида 4.9;
  - 3.2.3. заменить « Объекты автомобильного транспорта» на «Автомобильный транспорт» с кодом вида 7.2;
  - 3.2.4. заменить «Объекты здравоохранения» на «здравоохранение» с кодом вида 3.4;
4. Внести изменения в территориальной зоне объектов образования и просвещения (ОН):
  - 4.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 4.1.1. заменить «Объекты здравоохранения» на «Здравоохранение» с кодом 3.4;
    - 4.1.2. заменить «Объекты культуры» на «Культурное развитие» с кодом вида 3.6;
    - 4.1.3. заменить «Общее пользование территории» на «Земельные участки (территории) общего пользования» с кодом вида 12.0
5. Внести изменения в территориальной зоне объектов здравоохранения (ОЗ):
  - 5.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 5.1.1. заменить «Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие услуги по лечению» на «Здравоохранение» с кодом вида 3.4;
    - 5.1.2. заменить «Общее пользование территории» на «Земельные участки (территории) общего пользования» с кодом вида 12.0
6. Внести изменения в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов (П):
  - 6.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 6.1.1. заменить «Обслуживание автотранспорта» с кодом вида 7.2 на « Служебные гаражи» с кодом вида 4.9;
7. Внести изменения в территориальной зоне зона автомобильного транспорта (ТА):
  - 7.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 7.1.1. заменить «Обслуживание автотранспорта» на « Служебные гаражи» с кодом вида 4.9;
    - 7.1.2. заменить «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения» на «Автомобильный транспорт» с кодом вида 7.2;
8. Внести изменения в территориальной зоне железнодорожного транспорта (ТЖ):
  - 8.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 8.1.1. заменить «Объекты железнодорожного транспорта» на «Железнодорожный транспорт» с кодом вида 7.1;
9. Внести изменения в территориальной зоне объектов прогулок и отдыха (РО):
  - 9.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
    - 9.1.1. заменить «Территории общего пользования» на «Земельные участки (территории) общего пользования» с кодом вида 12.0
10. Внести изменения в территориальной зоне (зона размещения отходов) (СО):

- 10.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 10.1.1. заменить «Специальная» на «Специальная деятельность» с кодом вида 12.2
11. Внести изменения в территориальной зоне (территории общего пользования ТОП):
- 11.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 11.1.1. заменить «Общее пользование территории» на «Земельные участки (территории) общего пользования» с кодом вида 12.0
12. Внести изменения в территориальной зоне резервных территорий (ЗР):
- 12.1. В основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 12.1.1. заменить «Земли запаса» на «Запас» с кодом вида 12.3
13. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Северомуйское», <http://severomuysk.ru/>.
14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава-руководитель администрации  
МО ГП «Северомуйское»



А.А. Кудряшов