

**Российская Федерация**

**Республика Бурятия**

**Муйский район**

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕВЕРОМУЙСКОЕ»**

|  |  |
| --- | --- |
| 671564 п. Северомуйск Муйского р-на ул. Ленина, 6а Тел/факс:8(30132) -61-001E-mail: 1234562015 @mail.ruОфициальный сайт: www.severomuysk.ru  |  УФК по Республике Бурятиябик 048142001, инн 0317006065, кпп 031301001р/с 40101810600000010002л/с 04023006320ОКАТО 81235553000, ОГРН 1050301351352Банк: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 17**

«23» апреля 2020 г. п. Северомуйск

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду**

 В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г.

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация МО ГП «Северомуйское»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду согласно приложению № 1.

 2.Утвердить форму перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2.

 3.Постановление № 38 от 28 марта 2018 года «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду» - признать утратившим силу.

 4.Контроль за исполнением возложить на Начальника отдела Жилищно-коммунального хозяйства, муниципального имущества и земельных отношений.

Глава – руководитель Администрации

МО ГП «Северомуйское» А.А. Кудряшов

 Приложение №1

к постановлению Администрации

 МО ГП «Северомуйское»

от 23 апреля 2020г. № 17

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,**

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАННИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПPAB ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

**(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПPAB СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ HА ДОЛГОСРОЧНОЙ OCНOBE СУБЪЕКТАМ МАЛОГО П СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДІІРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ІІОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕПИЯ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

**1. Общие положения**

 1.1 Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Муниципального образования городского поселения «Северомуйское» (далее — муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

 1.2 Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Муниципального образования городского поселения «Северомуйское».

 1.3 Перечень, внесение изменений и дополнений в Перечень утверждаются постановлением Администрации МО ГП «Северомуйское»

**2. Формирование и ведение перечня**

 2.1 Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2.2 В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности (за исключением земельных участков), а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

 1) наименование объекта;

 2) местонахождение (адрес) объекта;

 З)идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);

 4) вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство);

 5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;

 6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;

 7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

 2.3 Перечень формируется Администрацией городского поселения «Северомуйское» являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган) и подлежит согласованию с некоммерческими организациями, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2.4 В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

 1) на рассмотрении уполномоченного органа, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»;

 2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

 3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

 2.5 Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня утверждения документа о наступлении следующих оснований:

 1) прекращение права собственности МО ГП «Северомуйское»

 2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

 3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

 4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

 2.6 Внесение изменений и дополнений в Перечень подлежит согласованию с некоммерческими организациями, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства

 2.7 Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

**3. Опубликование перечня**

 3.1 Постановление Администрации МО ГП «Северомуйское» об утверждении Перечня и о внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Администрации МО ГП «Северомуйское».

**4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду**

 4.1 Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и

среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее — субъекты малого и среднего предпринимательства).

 4.2 Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

 4.3 Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской федерации об оценочной деятельности.

 4.4 Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется уполномоченным органом в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

 1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;

 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо его законного представителя);

 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

 4) копию документа, удостоверяющего личность представитель заявителя.

 4.5 Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

 1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

 2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Приложение №2

 к постановлению Администрации

 МО ГП «Северомуйское»

от 23 апреля 2020r. № 17

**Форма**

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N n/n | Наименование объекта | Местонахождение (адрес) объекта  | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.) | Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта  | Примечание, в том числе сведения о нахождение и объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |