

ПРОТОКОЛ

результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренда земельного участка и определению победителя аукциона.

23.11.2020г.

пгт. Северомуйск

Место проведения аукциона: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, кв. Юбилейный, д. 20 помещение 6 кабинет №2.

Дата и время проведения аукциона: 23 августа 2020 года 12:00 часов по местному времени.

Организатор аукциона: Администрация МО ГП «Северомуйское».

Юридический адрес: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, ул. Ленина, д. ба.

Состав аукционной комиссии:

1. Кудряшов Алексей Александрович – председатель комиссии
2. Северина Л.Н. – секретарь
3. Усенкова Наталья Александровна
4. Логинова Татьяна Борисовна

Отсутствовали:

1. Чащина Любовь Сергеевна
2. Мищенко Светлана Тулегеновна
3. Даянова Виктория Михайловна

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

- Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ № 1), государственная собственность на которые не разграничена, для обслуживания автотранспорта, местоположением: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, ул. Школьная участок 10/Б

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 1:

1. Ржепковский Сергей Александрович

ЛОТ № 1. – Земельный участок

местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, кв. Юбилейный

площадь земельного участка: 242 кв.м.

кадастровый номер земельного участка: 03:13:060129:125

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения

обременения земельного участка: не установлено.

ограничения использования земельного участка: не установлено.

параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией, для малоэтажной жилой застройки.

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление – возможные точки подключения от действующего водопровода;

Водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму с последующей откачкой содержимого;

Энергоснабжение – технологическое присоединение от существующей на территории населенного пункта ТП - (КТП).

Для обеспечения технологического присоединения объекта строительства к сетям арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор со специализированной организацией. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора со специализированной организацией. Оплата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения, производится за счет средств победителя аукциона.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: - 1124 (одна тысяча сто двадцать четыре) рубля 61 копейка.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды – 224 (двести двадцать четыре) рубля 92 копейки.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 56 (пятьдесят шесть) рублей 23 копейки.

Вид приобретаемого права: аренда.

Победитель аукциона возмещает стоимость произведенных затрат в размере- 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

На проведение работ по межеванию и постановки земельного участка на кадастровый учет-7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек .

На проведение независимой оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере- 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Комиссией принято решение:

В соответствии с пункт 15 часть 1 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006г № 135 «О защите конкуренции», пункта 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды, для малоэтажной жилой застройки не состоявшимся (ЛОТ № 1), в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8, пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона Ржепковский Сергей Александрович: 81 18 803675 Выдан: МВД по Республике Бурятия, зарегистрированный по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Уро, ул. Советская, д. 99, вправе заключить не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона на официальном сайте с администрацией МО ГП «Северомуйское» договор аренды с кадастровым номером 03:13:060129:125 площадь 242кв.м, местоположение: Республика Бурятия, пгт. Северомуйск, ул. Школьная, участок 10/Б, по начальной цене аукциона в сумме 1124 (одна тысяча сто двадцать четыре) рубля 61 копейка.

Разрешенное использование земельного участка: для малоэтажной жилой застройки, объекты гаражного назначения сроком на 10 лет.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии



Кудряшов А.А.

Секретарь комиссии



Северина Л.Н.

Члены комиссии:



Логинова Т.Б.



Усенкова Н.А.

Победитель аукциона по лоту № 1:



Ржепковский Сергей Александрович