

ПРОТОКОЛ

результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона

09.09.2019г.

пгт. Северомуйск

Место проведения аукциона: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, кв. Юбилейный, д. 20 помещение 6 кабинет №2.

Дата и время проведения аукциона: 9 сентября 2019 года 10.00 часов по местному времени.

Организатор аукциона: Администрация МО ГП «Северомуйское».

Юридический адрес: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, ул. Ленина, д. ба.

Состав аукционной комиссии:

1. Чащина Любовь Сергеевна - заместитель председателя комиссии
2. Зелинская Яна Николаевна – секретарь
3. Ефимова Тамара Владимировна
4. Северина Людмила Николаевна
5. Логинова Татьяна Борисовна

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

- Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ № 2), государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, местоположением: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, ул. Ленина участок б/н.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 2:

1. Метёлкин Николай Иннокентьевич.

ЛОТ № 2. – Земельный участок

местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, ул. Ленина, участок б/н.

площадь земельного участка: 451 кв.м.

кадастровый номер земельного участка: 03:13:060139:160.

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

обременения земельного участка: не установлено.

ограничения использования земельного участка: не установлено.

параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией, для индивидуального жилищного строительства.

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление – возможные точки подключения от действующего водопровода;

Водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму с последующей откачкой содержимого;

Энергоснабжение – технологическое присоединение от существующей на территории населенного пункта ТП - (КТП).

Для обеспечения технологического присоединения объекта строительства к сетям арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор со специализированной организацией. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора со специализированной организацией. Оплата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения, производится за счет средств победителя аукциона.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: - 2298,21 (две тысячи двести девяносто восемь) рублей 21 копейка.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды – 459,65 (четыреста пятьдесят девять) рублей 65 копеек.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 114,92 (сто четырнадцать) рублей 92 копейки.

Вид приобретаемого права: аренда.

Победитель аукциона возмещает стоимость произведенных затрат в размере- 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

На проведение работ по межеванию и постановки земельного участка на кадастровый учет-7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек .

На проведение независимой оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере- 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Комиссией принято решение:

В соответствии с подпунктом 17 пункта 8 статьи 39,8, пункта 1, 2, 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды, для индивидуального жилищного строительства не состоявшимся (ЛОТ № 2), в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8, пунктами 1, 2, 13, 14 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона Метёлкин Николай Иннокентьевич паспорт:81 07 167091. Выдан ТП УФМС по РБ в пос. Северомуйск, дата выдачи 17.07.2008г., зарегистрированный по адресу: Республика Бурятия, Муйский р-н, пгт. Северомуйск, кв-л. Юбилейный д.5а, кв.12, вправе заключить не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона на официальном сайте с администрацией Муйского района договор аренды с кадастровым номером 03:13:060139:160 площадь 451 кв.м, местоположение: Республика Бурятия, пгт. Северомуйск, ул. Ленина участок б/н по начальной цене аукциона в сумме 2298,21 (две тысячи двести девяносто восемь) рублей 21 копейка.

Победитель аукциона оплачивает стоимость произведенных затрат в размере – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

На проведение работ по межеванию и постановки земельного участка на кадастровый учет – 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

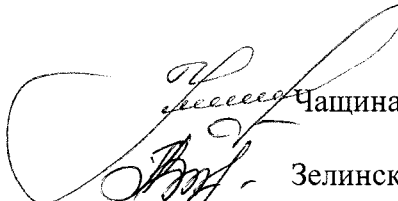
На проведения независимой оценки рыночной стоимости права на заключение договора купли-продажи в размер – 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является основанием для заключения договора аренды земельного участка.


Заместитель председателя комиссии

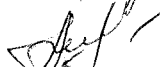
 Чашина Л.С.


Секретарь комиссии

 Зелинская Я. Н.

Члены комиссии:

 Ефимова Т. В.

 Северина Л.Н.

 Логинова Т. Б.

Победитель аукциона по лоту № 2:

Метёлкин Николай Иннокентьевич.