

## ПРОТОКОЛ

результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона

20.05.2019г.

пгт. Северомуйск

Место проведения аукциона: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, кв. Юбилейный, д. 20 помещение 6 кабинет №2.

Дата и время проведения аукциона: 20 мая 2019 года 09.00 часов по местному времени.

Организатор аукциона: Администрация МО ГП «Северомуйское».

Юридический адрес: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, ул. Ленина, д. 6а.

Состав аукционной комиссии:

1. Кудряшов Алексей Александрович - председатель комиссии
2. Колесова Татьяна Сергеевна – секретарь
3. Ефимова Тамара Владимировна
4. Зырянова Вероника Викторовна
5. Чащина Любовь Сергеевна
6. Логинова Татьяна Борисовна

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Отсутствует 1 член комиссии Чащина Любовь Сергеевна. Кворум имеется. Комиссия правомочна для проведения аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

- Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ № 1), государственная собственность на которые не разграничена, под производственную базу, местоположением: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 1:

1. Мухин Александр Валериевич (карточка для голосования № 1)
2. Кошелева Ирина Анатольевна (карточка для голосования № 3)
3. ООО «Фактор» (карточка для голосования № 5)
4. Черникова Татьяна Васильевна (карточка для голосования № 6)

**ЛОТ № 1** – Земельный участок

**местоположение земельного участка:** Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск.

**площадь земельного участка:** 14272 кв.м.

**кадастровый номер земельного участка:** 03:13:060108:1.

**категория земель:** земли населенных пунктов.

**разрешенное использование земельного участка:** под производственную базу.

**обременения земельного участка:** не установлено.

**ограничения использования земельного участка:** не установлено.

**параметры разрешенного строительства:** определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией, под производственную базу.

**технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Водопотребление – возможные точки подключения от действующего водопровода;

Водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму с последующей откачкой содержимого;

Энергоснабжение – технологическое присоединение от существующей на территории населенного пункта ТП - (КТП).

Для обеспечения технологического присоединения объекта строительства к сетям арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор со специализированной организацией. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора со специализированной организацией. Оплата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения, производится за счет средств победителя аукциона.

**Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка:** -21308,10 (двадцать одна тысяча триста восемь) рублей 10 копеек.

**Задаток** устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 4261,62 (четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль 62 копейки.

**Шаг аукциона** 5 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 1065,40 (одна тысяча шестьдесят пять) рублей 40 копеек.

**Вид приобретаемого права:** аренда – 49 лет.

**Комиссией принято решение:**

Относительно ЛОТА № 1 победителем признан ООО «Фактор» в лице доверенного представителя Харченко Евгения Юрьевича, зарегистрированный по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 123-й квартал, д. 3 помещение 3 (карточка для голосования № 5), предложивший максимальную цену, составляющую 235 453, 50 (двести тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 50 копеек за право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 03:13:060108:1 площадью 14272 кв.м. местоположением: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск. Разрешенное использование земельного участка: под производственную базу на 49 (сорок девять) лет.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником под номером (карточка для голосования № 6) Черниковой Татьяной Васильевной.

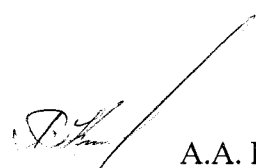
Последнее предложение о цене ежегодной арендной платы составляет 235 453, 50 (двести тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 50 копеек.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается единственному участнику аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии


  
А.А. Кудряшов

Секретарь комиссии

  
Т.С. Колесова

Члены комиссии:

 Т.В. Ефимова

 В.В. Зырянова

 Т.Б. Логинова

Победитель аукциона по лоту № 1:



ООО «Фактор»