****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУЙСКИЙ РАЙОН**

**Пятьдесят первая внеочередная сессия Совета депутатов муниципального образования городского поселения**

**«Северомуйское» третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е №429**

**п.Северомуйск 20 августа 2015 года**

**О принятии новой редакции Положения**

**о земельном налоге на территории МО ГП «Северомуйское»**

Руководствуясь Главой 31 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО ГП «Северомуйское», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское»,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории МО ГП «Северомуйское» в новой редакции(прилагается).

2. Официально обнародовать настоящее решение в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Устава МО ГП «Северомуйское» посредством размещения в библиотеке МУК «Тоннельщик» и на официальном сайте МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.

Председатель Совета депутатов

МО ГП «Северомуйское» Т.В.Черникова

Глава МО ГП «Северомуйское» В.В.Рудич

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

муниципального образования

городского поселения

«Северомуйское»

от 20 августа 2015 года №429

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории МО ГП «Северомуйское»**

**1. Общие положения**

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории МО ГП «Северомуйское» устанавливается настоящим Положением, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО ГП «Северомуйское».

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, [праве](consultantplus://offline/ref=D424DA2A2ABBCF766C1B4F11352936DB6EEB3151011354AA28358DA54DB9D961F2AAB5B661A62217C3KCH) постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=D424DA2A2ABBCF766C1B4F11352936DB6EEB3151011354AA28358DA54DB9D961F2AAB5B661A5231FC3KEH) пожизненного наследуемого владения.

2.2. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](consultantplus://offline/ref=CB0D852EA43F629E5AB6D28EF9ED7B55D556D69B672E83757CBA7D14990EEBDC6859AAA02C31A2A3E9KEH). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](consultantplus://offline/ref=CB0D852EA43F629E5AB6D28EF9ED7B55D556D69B672E83757CBA7D14990EEBDC6859AAA02C31A1A6E9KEH).

2.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=CB0D852EA43F629E5AB6D28EF9ED7B55D556D693622883757CBA7D14990EEBDC6859AAA225E3K7H), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования городского поселения «Северомуйское».

3.2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=881E99E3455834B7042C283590926919BFDF0E358CEF40192B5FB096EA58C3B8F50387CBF6007C3FF1K4H) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=881E99E3455834B7042C283590926919BFDF0E358CEF40192B5FB096EA58C3B8F50387CBF6007C39F1K1H) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=881E99E3455834B7042C283590926919BFDF0E358CEF40192B5FB096EA58C3B8F50387CBF600763BF1K4H) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#Par15073) Земельного Кодекса.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок определения налоговой базы**

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](#Par15151).

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый [учет](consultantplus://offline/ref=53BAB4588E3607C19EB7D5323BC99CE696FD7E2E959797E13D5BD4B91F3AECDBC7B68718FB3A7E5DG3KBH).

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления [технической ошибки](consultantplus://offline/ref=F731FB0CABDB6E44800BB8F4512F715404CB6215813D45773C3E8B79DB8BCD85AAB85A8E93D9AEFBI5K8H), допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](consultantplus://offline/ref=558CFCFD1A88BC2913AED4A941CFBDD8A71445AAE9BD2AF8537B497B04DBAB3CC53C65BAD6J8K4H) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее [даты](consultantplus://offline/ref=558CFCFD1A88BC2913AED4A941CFBDD8A71444A2E7BD2AF8537B497B04DBAB3CC53C65BFD587B42FJ3K4H) внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

5.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

5.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

5.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=A1AEE207411F0F8DD249FB4C53D41F35B811B780209025A502AD9AF4A11F390F8560554D7A318D50M9K2H) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=A1AEE207411F0F8DD249FB4C53D41F35B81AB180299278AF0AF496F6A61066188229594C7A318DM5K0H) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1AEE207411F0F8DD249FB4C53D41F35B81EB48C2B9E25A502AD9AF4A1M1KFH) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1AEE207411F0F8DD249FB4C53D41F35B811B780209E25A502AD9AF4A1M1KFH) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5](#Par15121).5 настоящего Положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, установлен не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 5](#Par15121).5 настоящего Положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

6.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

6.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

6.3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**7. Налоговый период. Отчетный период**

7.1. Налоговым периодом признается календарный год.

7.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**8. Налоговая ставка**

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=C4FED7DEB0D54F3B5945BB2773E4565022FB5FB25308DE76AF1B2BF9D10746E54C1785CC033073F9R3K2H) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=C4FED7DEB0D54F3B5945BB2773E4565022F258B9530CDE76AF1B2BF9D10746E54C1785CC033072FFR3K9H), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C4FED7DEB0D54F3B5945BB2773E4565022FB5FB35608DE76AF1B2BF9D10746E54C1785CC033070F9R3KAH) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**9. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения [уголовно-исполнительной системы](consultantplus://offline/ref=A246B0341241D7438496DA2B7D13D577DE9D5C9073843503F13CA676A39774397F0562FB394AD189T9KDH) Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](consultantplus://offline/ref=A246B0341241D7438496DA2B7D13D577DE92569B74823503F13CA676A39774397F0562FB394AD288T9K0H);

3) [религиозные организации](consultantplus://offline/ref=FD1E4533B9BA5A44A0B40C986F7B25FE3E69ED2BA12FB5E1108572E1D59139F19908CEA22A51DCCCU3K5H) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) [общероссийские](consultantplus://offline/ref=FD1E4533B9BA5A44A0B40C986F7B25FE3E66E921A42BB5E1108572E1D59139F19908CEA22A51DCCDU3K2H) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](consultantplus://offline/ref=FD1E4533B9BA5A44A0B40C986F7B25FE3E66EF20A521B5E1108572E1D59139F19908CEA22A51DACCU3K1H) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](consultantplus://offline/ref=FD1E4533B9BA5A44A0B40C986F7B25FE3A63E621A923E8EB18DC7EE3D29E66E69E41C2A32A51DCUCK2H), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) [организации](consultantplus://offline/ref=8701A708B1F00C4F9717E0679B4FB9C8C9FABE055523809607F7347C88C737A30FB037WCK5H) народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации [изделий](consultantplus://offline/ref=8701A708B1F00C4F9717E0679B4FB9C8C9FABE055523809607F7347C88C737A30FB037C09DB606A5W4KFH) народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным [народам](consultantplus://offline/ref=8701A708B1F00C4F9717E0679B4FB9C8C9FCB10A5B2D809607F7347C88C737A30FB037C09DB606A0W4KDH) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 9настоящего Положения, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EBB1DE41338D532B924289A5EAC3DF04BE68A3E42C77F3F0EF5DAF3EE92686AACBAE0D0B6576FFC0XCK5H) "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

9) судостроительные организации, имеющие [статус резидента](consultantplus://offline/ref=EBB1DE41338D532B924289A5EAC3DF04BE68A0EA2C76F3F0EF5DAF3EE92686AACBAE0D0B6576FFC9XCKFH) промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с [даты регистрации](consultantplus://offline/ref=EBB1DE41338D532B924289A5EAC3DF04BE68A0EA2C76F3F0EF5DAF3EE92686AACBAE0D0B6576FCC9XCK9H) таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

10) организации - [участники](consultantplus://offline/ref=EBB1DE41338D532B924289A5EAC3DF04BE67A1EB2876F3F0EF5DAF3EE92686AACBAE0D0B6576FFC9XCKEH) свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

**10. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

10.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктом 10 подпунктами 10.11 и 10.12 настоящего Положения.

10.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

10.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

10.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

10.5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

10.7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца [открытия наследства](consultantplus://offline/ref=AC0B343B2638B74E053A1345744E319B04746BF54B41D08544C10C1E6D1E109CBD338A0146498483bEKDH).

10.8. Налогоплательщики, имеющие право на [налоговые льготы](#Par15182), должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10.9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в [порядке](consultantplus://offline/ref=9BD2B7FA957FA1265212EC973813125E8BB8751A2BED93CE454F441D05FA30E13E6CA5FA6BB4E1c2KFH), определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10.10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](consultantplus://offline/ref=E7DF82B76EAE1D1863BEFB16A193C4D3F5CA7D3B24B99BB142CC2B9F064243BD2A967B7284e9K2H).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

10.11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**11. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

11.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций не позднее 1 марта.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11.2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

11.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

11.4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - организации, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=C7402AFA7FC0D004FC520EAA168887E727B799BF23C26D61CB9C94D57B6484581D048E1077l7K2H) и [79](consultantplus://offline/ref=C7402AFA7FC0D004FC520EAA168887E727B799BF23C26D61CB9C94D57B6484581D048E1071l7K5H) Налогового Кодекса.