

Депутату Совета депутатов  
МО ТП «Северомуйское»

Черниковой Татьяне Васильевне

кв. Юбилейный, д. 20, п. Северомуйск,  
Муйский район, Республика Бурятия,  
671564

02.02.2017 92ж-2017

Прокуратурой Муйского района рассмотрено Ваше обращение в интересах жителей п. Северомуйск на действия работников ООО «КомУслуга» по факту ненадлежащего исполнения обязанности по договорам управления многоквартирными домами п. Северомуйск.

В ходе проведенной проверки установлено, что по результатам открытого конкурса названное предприятие определено управляющей компанией в отношении многоквартирных домов п. Северомуйск. Администрацией поселения с данным хозяйствующим субъектом заключены договоры на управления многоквартирными домами.

Вместе с тем, собраниями собственников жилых помещений многоквартирных домов приняты решения об отказе от данной управляющей компании, избрана непосредственная форма управления.

При этом, в силу положений подпункта «а» пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, при непосредственной форме управления надлежащее содержание общего имущества обеспечивается: путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией или путем заключения договора о содержании и ремонте общего имущества с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы.

Несмотря на непринятие собственниками (гражданами) жилых помещений многоквартирных домов с непосредственной формой управления мер по заключению одного из вышеперечисленных договоров, администрацией поселения, также являющейся правообладателем жилых помещений в названных домах, разрешение данного вопроса не инициировано, собрания собственников не организованы.

Кроме того, имеющиеся обращения граждан о ненадлежащем исполнении ООО «КомУслуга» обязательств по договорам управления многоквартирными домами по ул. Ленина, 50 и пер. Первомайский, 11, администрацией поселения игнорируются, вопреки требованиям части 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации внеплановые проверки деятельности управляющей организации не проводятся.

В связи с изложенным, районной прокуратурой и.о. главы поселения внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства. Данная мера реагирования находится на стадии рассмотрения, с результатами которого Вы вправе ознакомиться в районной прокуратуре.

И.о. прокурора района  
младший советник юстиции



Д.А. Васильева