**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУЙСКИЙ РАЙОН**

**Двадцать четвертая внеочередная сессия Совета депутатов муниципального образования городского поселения**

**«Северомуйское» третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е№155**

п.Северомуйск 14 ноября 2012 года

**Об утверждении Прогнозного плана**

**(программы) приватизации муниципального**

**имущества муниципального образования**

**городского поселения «Северомуйское» на 2012-2013г.г.»**

Рассмотрев представленный администрацией МО ГП «Северомуйское» Прогнозный план(программу) приватизации муниципального имущества МО ГП «Северомуйское» на 2012 год, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2011 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 43 Устава МО ГП «Северомуйское», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское»,

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план(программу) приватизации муниципального образования городского поселения «Северомуйское» на 2012 год.

2.Администрации городского поселения обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО ГП «Северомуйское» на 2012 год.

3. Опубликовать данное решение в газете «Муйская новь» и разместить на официальном сайте МО ГП «Северомуйское» .

4.Контроль за исполнением данного решения возложить на администрацию МО ГП «Северомуйское».

**Глава –руководитель администрации**

**МО ГП «Северомуйское» В.В.Рудич**

**Председатель Совета депутатов**

**МО ГП «Северомуйское» Т.В.Черникова**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕВЕРОМУЙСКОЕ» НА 2012 ГОД**
 **1. Введение**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского поселения «Северомуйское» на 2012 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением  Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 (в редакции от 03.03.2012), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 (в редакции от 03.03.2012).

Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в городском поселении «Северомуйское», конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.
Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:
 - повышение эффективности использования муниципальной собственности;

 -обеспечение планомерности процесса приватизации.
 Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

 - продолжение структурных преобразований в экономике городского поселения;
 -оптимизация структуры муниципальной собственности;
 -привлечение инвестиций в процесс приватизации;
 -рациональное пополнение доходов городского поселения;
 - уменьшение расходов бюджета поселения на управление муниципальным имуществом;
 -обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2012 год**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2012 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению №1 к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий:
 -государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
 -формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
 -оценка муниципального имущества;

 -информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
 -подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
 - государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
 -информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального
имущества**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета городского поселения.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.
Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию городского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2012 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет депутатов городского поселения.

Приложение №1

к решению Совета депутатов

МО ГП «Северомуйское»

№155 от 14.11.2012 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименованиеи адрес местонахождения объекта | Площадь,кв.м | Обременение | Предполагаемаяпродажная цена | Характеристикаобъекта | Способприватизации | Форма подачи предложений по цене |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №1   к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Яжелбицкого сельского поселения на 2012 год