



Оросой Холбоото Улас
Буряад Улас Муяын аймаг
хото нуурин «Северомуйское» гэһэн нютагай
засагай байгууламжын захиргаан

Российская Федерация
Республика Бурятия
Муйский район
Администрация Муниципального
образования городское поселение
«Северомуйское»

671564 п. Северомуйск Муйского р-на ул. Ленина, ба, Тел/факс: 8(30132)-61-001
E-mail: 1234562015@mail.ru, Официальный сайт: www.severomuysk.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 140

«12» октября 2017 г.

п. Северомуйск

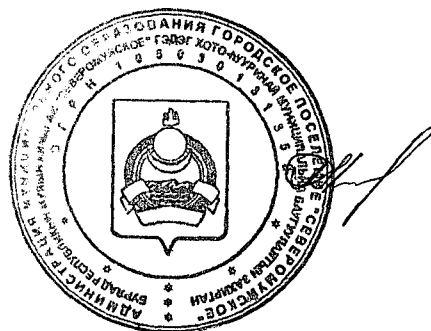
О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское», созданной в соответствии с Решением Совета депутатов № 28 от 14.08.2017 г., подготовить проекты внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское», утвержденные решением Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» № 453 от 29.12.17 г.;
2. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта ПЗЗ МО ГП «Северомуйское» (согласно приложения № 1)
3. Утвердить порядок и сроки работ по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» (приложение № 2);
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет;
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава-руководитель администрации
МО ГП «Северомуйское»



А.А. Кудряшов

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО ГП «СЕВЕРОМУЙСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское» (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации МО ГП «Северомуйское» в целях организации решения вопросов, связанных с градостроительным зонированием территории поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, правовыми актами органов местного самоуправления МО «Муйский район» и МО ГП «Северомуйское» по вопросам землепользования и градостроительной деятельности, Уставом МО ГП «Северомуйское» и настоящим Порядком.

1.3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления МО ГП «Северомуйское», депутаты Совета депутатов МО ГП «Северомуйское», представители территориальных органов местного самоуправления поселения; представители общественности, представители организаций, осуществляющих на территории поселения торговую деятельность, иные компетентные лица.

В состав комиссии по согласованию могут входить представители

1.4. Численный состав комиссии не может превышать 10 человек.

1.5. Предметом рассмотрения Комиссии являются: 1) до утверждения правил землепользования и застройки – вопросы изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном градостроительным законодательством;

2) в период подготовки правил землепользования и застройки:

2.1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки;

2.2) проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

2.3) внесения в проект правил землепользования и застройки дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;

3) после утверждения правил землепользования и застройки:

а) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки;

г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

2. Общий порядок деятельности Комиссии

2.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем.

2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем комиссии.

2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом.

В случаях, определенных законодательством, Комиссия готовит заключения.

2.4. Заключение Комиссии должны содержать объективную оценку рассматриваемого вопроса, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, положениях генерального плана поселения, иных документов территориального планирования, действующих на территории поселения.

Заключение подписывает председатель Комиссии. Опубликование заключения, в определенных законодательством случаях, осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.5. При подготовке проекта Правил, заинтересованные лица направляют свои предложения в Комиссию по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, кв. Юбилейный д. 20 помещ. 6. Предложения оформляются в письменном виде и должны содержать мотивированные предложения с приложением соответствующих обосновывающих документов (при необходимости).

2.6. Ответственный секретарь комиссии осуществляет регистрацию поступившего предложения в день его поступления и передает поступившее предложение председателю Комиссии. Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение предложения, назначает дату проведения заседания Комиссии.

2.7. Комиссия рассматривает поступившие предложения и заявления в сроки, не превышающие установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации. При рассмотрении предложения в проект правил землепользования и застройки Комиссия в течение 15 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации проектной организации о внесении в соответствии с поступившим предложением дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения. В случаях необходимости внесения значительных изменений в проект правил землепользования и застройки, влекущих за собой внесение изменений и дополнений в муниципальный контракт, в том числе, увеличение стоимости контракта, заключение Комиссии направляется главе администрации для принятия решения.

2.8. Предложения заинтересованных лиц могут быть отклонены по следующим основаниям: а) если предложения не относятся к предмету правового зонирования территории поселения; б) если предложения не содержат мотивированного обоснования необходимости изменения установленного правового режима использования земель и объектов капитального строительства, дополнения и изменения проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений и дополнений в утвержденные правила землепользования и застройки. в) если предложения не соответствуют требованиям действующего законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов, иных правовых актов, регулирующих землепользование и застройку на территории поселения. Заинтересованные лица могут обжаловать действия Комиссии в установленном законодательством порядке.

3. Порядок деятельности Комиссии до утверждения правил землепользования и застройки поселения

3.1. До утверждения правил землепользования и застройки Комиссия организует рассмотрение вопросов по изменению разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с последующей передачей документов для внесения, измененного (установленного) разрешенного использования в проект правил землепользования и застройки.

3.2. Комиссия осуществляет прием заявлений на изменение разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном в п. 2.5-2.6.3.3. Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение заявления на соответствие испрашиваемого разрешенного использования требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования и направляет предварительное заключение о возможности изменения разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства главе администрации для

назначения даты проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования, либо для мотивированного отклонения такого заявления. В указанном предварительном заключении Комиссии должен быть определен круг лиц, подлежащих обязательному извещению о проведении публичных слушаний.

3.4. После принятия главой администрации решения о проведении публичных слушаний, Комиссия организует:

1. направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому осуществляется изменение разрешенного использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому изменяется разрешенное использование и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение об изменении разрешенного использования. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица об изменении разрешенного использования.

2. организует и проводит публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

3.5. Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, организует его опубликование.

3.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации поселения. Рекомендации Комиссии должны содержать объективную оценку возможности изменения разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов и нормативов, и могут не совпадать с решением, принятым на публичных слушаниях.

3.7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом МО ГП «Северомуйское» и (или) Положением о проведении публичных слушаний решением Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» и не может быть более двух месяцев.

4. Порядок деятельности Комиссии в период подготовки правил землепользования и застройки поселения

4.1. В период подготовки правил землепользования и застройки, Комиссия обеспечивает:

- а) подготовку проекта Правил;
- б) проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- в) внесения в проект правил землепользования и застройки дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;

4.2. В целях подготовки проекта правил Комиссия:

- 1) Осуществляет подготовку конкурсной документации для размещения муниципального заказа на подготовку проекта Правил;
- 2) Оказывает проектной организации содействие в сборе исходных данных, анализе правовых актов, действующих на территории поселения, оперативно предоставляет информацию о происходящих изменениях разрешенного использования земельных участков, утверждении правовых и проектных документов, имеющих значение для установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов, организует совещания, промежуточные рассмотрения проектных решений;

- 3) Организует прием предложений заинтересованных лиц и направление указанных предложений для включения их в проект Правил, в порядке, определенном п. 2.5-2.8;
- 4) Осуществляет проверку проекта Правил на соответствие законодательству Российской Федерации, Республики Бурятии, правовым актам муниципального района, МО ГП «Северомуйское», техническим регламентам, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, документам территориального планирования всех уровней, действующих на территории поселения, документам по планировке территорий;
- 5) Готовит предварительное заключение по проекту Правил и направляет проект и заключение главе администрации поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направления проекта на доработку;
- 6) Организует проведение публичных слушаний по проекту Правил, в соответствии с п. 5 приложения 1 настоящего постановления;
- 7) Осуществляет подготовку Заключения о результатах публичных слушаний;
- 8) Обеспечивает внесение изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний;
- 9) Представляет проект главе администрации поселения для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5. Порядок деятельности Комиссии после утверждения правил землепользования и застройки поселения

5.1. К вопросам, подлежащим рассмотрению Комиссий после утверждения Правил землепользования и застройки относятся:

- а) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- б) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в) вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

5.2. Порядок рассмотрения указанных в п.5.1. вопросов утверждается в составе Правил землепользования и застройки в соответствии со ст. 39, 40.

6. Порядок направления в комиссию заявлений и предложений по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки

6.1. С момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки МО ГП «Северомуйское».

6.2. Заявления (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов, комиссией не рассматриваются.

6.3. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

6.4. Заявления (предложения) направляются по адресу: 671332, Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, кв. Юбилейный 20а помещение 6. В комиссию по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ МО «Северомуйское», по электронной почте на адрес: 1234562015@mail.ru или предоставляются лично с понедельника по четверг: с 9.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.30 до 13.30).

Контактный телефон: (830132) 61001

6.5. Направленные материалы возврату не подлежат.

**Порядок
и сроки проведения работ по подготовке проектов
внесения изменений в правила землепользования и застройки
МО ГП «Северомуйское»**

№ п/п	Вид работы	Срок проведения
1	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования (далее проект)	до 15.12.2017
2	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования и проч.	в течение 5 рабочих дней
3	Принятие решения о проведении публичных слушаний	в течение 10 дней (п.11, ст.32. ГрК РФ)
4	Обнародование проекта	в течение 10 дней
5	Организация и проведение публичных слушаний	2-4 месяца
6	Обнародование результатов публичных слушаний	по окончанию публичных слушаний
7	Представление проекта с учетом результатов публичных слушаний главе администрации муниципального образования	по окончанию публичных слушаний
8	Принятие решения о направлении проекта в представительный орган для утверждения	в течение 10 дней (п.16, ст.31. ГрК РФ)
9	Обнародование изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования	по окончанию утверждения