ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования городское поселение «Северомуйское» ,

вид разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.rts-tender.ru **22000122120000000005**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **08.12.2022** |
| Дата окончания приема заявок: | **18.01.2023** |
| Дата аукциона: | **23.01.2023** |

1. **Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* распоряжение Администрации муниципального образования городское поселение «Северомуйское» от 07.12.2022г. №50

«О размещении информации о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, на территории МО ГП «Северомуйское», с кадастровым номером 03:13:060171:121

* иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

1. Сведения об аукционе
   1. **Арендодатель –** Администрация муниципального образования городского поселения «Северомуйское», принимающая решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающая за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование: Администрация МО ГП «Северомуйское»**

**Местонахождение: 671564**, Республика Буряти, Муйский район, пгт Северомуйск, квартал Юбилейный, 20, помещение 6

**Адрес сайта:** [www.severomuysk.ru](http://www.istra-adm.ru/)

**Адрес электронной почты:** [1234562015@mail.ru](mailto:1234562015@mail.ru)

**Телефон:** +7 9024550527

* 1. **Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – Администрация муниципального образования городское поселение «Северомуйское»**

Адрес: **671564**, Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, квартал Юбилейный, 20, помещение 6

**Адрес сайта:** [www.severomuysk.ru](http://www.istra-adm.ru/)

* + 1. **Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)(далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)(далее – электронная площадка) в соответствие с действующим законодательством.

Наименование: Администрация муниципального образования городского поселения «Северомуйское

Адрес: **671564**, Республика Буряти, Муйский район, пгт. Северомуйск, квартал Юбилейный, 20, помещение 6

Адрес электронной почты: [1234562015@mail.ru](mailto:1234562015@mail.ru)

* 1. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011

№ 223-ФЗ».

**Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

* 1. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования городское поселение «Северомуйское" (далее - Земельный участок).
  2. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Республика Бурятия, Муйский район, городское поселение Северомуйское, ул. Набережная.

**Площадь, кв. м:** 2466

**Кадастровый номер:** 03:13:060171:121 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2022 № КУВИ-001/2022-217715035 – Приложение 1).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства ***(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).***

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2022 № КУВИ-001/2022-217715035 – Приложение 1).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** отсутствуют, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2022 № КУВИ-001/2022-217715035 – Приложение 1).

**Фотоматериалы:** Приложение 2

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Установить максимальные размеры земельных участков по следующим видам разрешенного использования:

- под приусадебные земельные участки – 25 000кв.м.

- под личное подсобное хозяйство – 30 000кв.м.

- под торговые точки – 500кв.м.

- гаражи – 60кв.м.

Установить минимальные размеры земельных участков по следующим видам разрешенного использования:

- под приусадебные земельные участки – 100кв.м.

- под личное подсобное хозяйство – 500кв.м.

- под торговые точки – 100кв.м.

- гаражи – 20кв.м.

На основании Решения 25 очередной сессии районного Совета депутатов местного самоуправления третьего созыва Республики Бурятия Муйский район от 29.12.2006г. №272 «Об установлении минимальных и максимальных размеров земельных участков

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Для обеспечения технологического присоединения объекта строительства к сетям, арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор со специализированной организацией. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора со специализированной организацией. Оплата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, производится за счет средств победителя аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона:**

**7751 рублей 99 копеек** (Семь тысяч семьсот пятьдесят один руб. 99 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 232 рубля 56 копеек** (Двести тридцать два руб. 56 коп.) (3% от начальной цены предмета аукциона)

**Размер задатка для участия в аукционе: 1550 рублей 40 копеек** (Одна тысяча пятьсот пятьдесят руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет 0 месяцев.

* 1. **Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка

[www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

* 1. **Дата и время начала приема Заявок**: **08.12.2022 в 09 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано местное время.

* 1. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 18.01.2023 в 16 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок: 18.01.2023.**

* 1. **Место проведения аукциона:** электронная площадка [**www.rts-tender.ru.**](http://www.rts-tender.ru/)
  2. **Дата и время начала проведения аукциона: 23.01.2023 в 15 час. 00 мин.**

1. Информационное обеспечение аукциона
   1. Извещение о проведение аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

* на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Северомуйское» www.severomuysk.ru;
* в библиотеке МКУ СКК «Тоннельщик»
* Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.
  1. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем (Организатором аукциона) в установленный Извещением срока приема Заявок, по предварительному согласованию даты и времени осмотра по телефону 89024550527

Также для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка на адрес электронной почты [1234562015@mail.ru](mailto:1234562015@mail.ru) с указанием следующих данных:

* тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
* Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
* наименование юридического лица (для юридического лица);
* адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата и № аукциона;
* кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется

«смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

1. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке
   1. 5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
   2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела

4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 7).

* 1. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и настоящего раздела Извещения.

1. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
   1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
   2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Разделе 2 настоящего Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,**

№ аналитического счета , без НДС».

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Разделе 2 настоящего Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 6).

* 1. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом

* 1. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
     + для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
     + для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).
  3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок
   1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
   2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 7).
   3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Разделе 2 настоящего Извещения, путем:
      1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 4) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
      * копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
      * надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
      * документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

* + 1. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
     + предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
     + подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
     + получения Заявки после установленных в Разделе 2 настоящего Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Раздел 2 настоящего Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (Раздел 2 настоящего Извещения) в порядке, установленном пунктами Раздела 7 настоящего Извещения.
  4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств, в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Разделе 2 Извещения.
  5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
  6. После окончания срока приема Заявок (Раздел 2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. Аукционная комиссия
   1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
      * рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
      * принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
      * оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
   2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.
2. Порядок рассмотрения Заявок
   1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
      * непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
      * непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
      * подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
      * наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
   2. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
      * направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Разделе 2 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
      * размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
   3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
   4. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Разделе 2 Извещения.
3. Порядок проведения аукциона
   1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
   2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 7).
   3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Разделе 2 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
   4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в Разделе 2 Извещения.
   5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
   6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
   7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
   8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
   9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
   10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за

3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

* 1. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
  2. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
* по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
* в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

1. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
   1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 5) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.
   2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.
   3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

* 1. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
  2. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.
  3. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
  4. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187

«О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

* 1. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

**Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии**

с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии

**с требованиями действующего законодательства, на Земельном участке.**

**Приложение 2**

****

Приложение 3



|  |  |
| --- | --- |
| Оросой ХолбоотоУлас  БуряадУлас Муяын аймаг  хото hуурин «Северомуйское» гэhэн нютагай засагай байгууламжын захиргаан | Российская Федерация  Республика Бурятия  Муйский район  Администрация Муниципального образования городское поселение «Северомуйское» |
| 671564 п. Северомуйск Муйского р-на  ул. Ленина, 6а  Тел/факс:8(30132) -61-001  E-mail: 1234562015 @mail.ru  Официальный сайт: www.severomuysk.ru | УФК по Республике Бурятия  БИК 048142001, ИНН 0317006065,  КПП 031301001  р/с 40101810600000010002  л/с 03023006320  ОКАТО 81235553000, ОГРН 1050301351352  Банк: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ |

**Распоряжение № 50**

«07» декабря 2022 г. п. Северомуйск

**«О размещении информации о проведении открытого**

**аукциона в электронной форме на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**на территории МО ГП «Северомуйское»,**

**с кадастровым номером 03:13:060171:121**

В связи с поступившим заявлением о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 03:13:060139:165 находящегося в муниципальной собственности, руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным Кодексом РФ, Уставом МО ГП «Северомуйское»

**РЕШАЮ:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2466 кв.м., кадастровый номер 03:13:060171:121, категория земли: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Республика Бурятия, пгт. Северомуйск, ул. Набережная.

2. Установить задаток для участия в торгах в размере 20 (двадцати) процентов от начального размера арендной платы, «шаг аукциона» в размере 3 (три) процента от начального размера арендной платы.

3. Опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) и официальном сайте Администрации МО ГП «Северомуйское»

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на аналитика – специалиста по земельным отношениям Северину Л.Н.

**Глава-руководитель администрации**

**МО ГП «Северомуйское» О-Г-С.Б. Анина**

**Приложение 4**

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании1**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....  кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….  Адрес: ………………….……………………………………………………………….…………………………………………………….  Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..  ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН…………………………………………………. |
| **Представитель Заявителя2**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................  Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….…… |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

**руб.** (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки3.
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)4.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006

№ 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006

№ 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение 5

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор аренды № \_\_  
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

пгт. Северомуйск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Администрация муниципального образования городское поселение «Северомуйское» Республики Бурятия,** свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц серия 03 № 00277506 от 17 декабря 2002 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 4 по Республике Бурятия юридический адрес: Республика Бурятия, Муйский район, поселок Северомуйск, улица Ленина д. 6 «а»**,** в лице **Главы – руководителя администрации МО ГП «Северомуйское» Аниной Оды-Герды-Светланы Брониславовны,**  действующего на основании распоряжения администрации МО ГП «Северомуйское» от 07.11.2022г. № 40, на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8, со статьей 39.11, пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель муниципального образования городское поселение «Северомуйское», государственная собственность на который не разграничена (далее-Участок):

- кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

- категория земель: **земли населенных пунктов**;

- площадь \_\_\_\_\_\_кв.м,в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (приложение № 1 к настоящему договору);

- разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;**

- местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Предоставление Участка Арендатору осуществлено по акту приема-передачи (приложение № 1).

1.3. Участок не обременён правами третьих лиц.

1.4. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвёл осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.5. Срок действия настоящего договора – 20 лет, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательной государственной регистрации.

1. **Размер арендной платы и сроки платежей**

2.1. Размер арендной платы за Участок рассчитывается, в соответствии со статьей 39.11 п. 14 Земельного кодекса Российской Федерации,  начисляется с момента подписания договора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в год.

2.2 Порядок расчета: арендная плата за земельный участок (Ап) рассчитывается по формуле:

Ап= КС х \_\_\_ % = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ х \_\_\_\_ %= \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

где:

КС – кадастровая стоимость Участка;

В дальнейшем размер арендной платы будет изменяться в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Арендатор оплачивает ежемесячную арендную плату в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_\_\_\_ коп.за каждый месяц до 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца в следующем порядке: 100% на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования городское поселение «Северомуйское» л/сч 04023006360);

ИНН - 0317006065

КПП - 031301001

Р/С - 40102810545370000068

Кр/с - 03100643000000010200

БИК – 018142016

ОКАТО - 81235553000

ОКТМО - 81635153

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г Улан-Удэ

ОГРН – 1050301351352

КБК - 940 1 11 05013 13 0000 120

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков

Указанный счет может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата настоящего договора, а также период, за который осуществляется платеж.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере \_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек,** засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению первого арендного платежа по настоящему договору.

2.4. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

1. **Права и обязанности Арендатора**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и разрешенным использованием;

3.2.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором;

3.2.4. обеспечить доступ на Участок представителей арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

3.2.5. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

3.2.6. не нарушать права и законные интересы других лиц при использовании Участка.

3.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;

3.2.8. не допускать загрязнения Участка;

3.2.9. возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду), возникших в связи с ухудшением качественных характеристик Участка или его ненадлежащем (нецелевом) использовании, и наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора;

3.2.10. письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати дней с момента наступления указанных обстоятельств;

3.2.11. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

3.2.12. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.2.13. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

3.2.14. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

1. **Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования Участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.1.2. требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором условий настоящего Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.1.3. изменить размер арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или коэффициента – дефлятора, но не чаще одного раза в год;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. в пределах данного договора не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный в п. 2.3 Договора.

5.3. В случае если Арендатор не возвратил в установленные настоящим Договором порядке и сроки участок, или возвратил его несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в порядке, указанные в п. 2.3 настоящего Договора. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

5.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения допущенных им нарушений.

5.5. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и имеют юридическую силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

6.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено федеральным законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для регистрирующего органа.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

[- акт](#sub_122000) приема-передачи Участка (Приложение 1 к настоящему договору);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных харектеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 2 к настоящему договору);

**9.** **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** Администрация муниципального образования городское поселение «Северомуйское»  **Адрес:** Республика Бурятия,  Муйский район,  п. Северомуйск, ул. Ленина, д. 6 «а».  ИНН 0317006065 КПП 031301001  ОГРН 1050301351352 | **Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Со стороны арендодателя: Со стороны арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О-Г-С.Б. Анина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Приложение № 1**

к договору аренды земельного участка,

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_

**Акт**

**приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

пгт. Северомуйск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Администрация муниципального образования городское поселение «Северомуйское» Республики Бурятия,** свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц серия 03 № 00277506 от 17 декабря 2002 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 4 по Республике Бурятия юридический адрес: Республика Бурятия, Муйский район, поселок Северомуйск, улица Ленина д. 6 «а»**,** в лице **Главы – руководителя администрации МО ГП «Северомуйское» Аниной Оды-Герды-Светланы Брониславовны,**  действующего на основании распоряжения администрации МО ГП «Северомуйское» от 07.11.2022г. № 40, на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Площадь Участка: \_\_\_\_\_ кв.м (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных харектеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участок передан в состоянии пригодном для использования его в целях, предусмотренных договором.

Подписи сторон:

Арендодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О-Г-С.Б. Анина/

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Приложение 6**

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №

« » г.

Администрация муниципального образования городского поселения «Северомуйское» в лице , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании , именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и

, в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и , в лице

, действующего на основании , именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка

, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме руб. ( ), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

1. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
   1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Банковские реквизиты: БИК

Расчётный счёт: Корр. счёт ИНН КПП

Назначение платежа:

« ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

* 1. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения

договора аренды земельного участка

Извещение).

(далее -

* 1. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
  2. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

1. Ответственность Сторон
   1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
2. Срок действия Соглашения
   1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
3. Заключительные положения
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
   2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.
4. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор аукциона** | **Оператор электронной площадки** | **Заявитель** |

1. **Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Должность | от Заявителя |
| / / Подпись | / / Подпись | / / Подпись |

Приложение 7











































