|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БуряадУласМуяынаймаг15 ээлжээтэбэшэсесси«Северомуйскын» хотоhууринайнютагайзасагайбайгууламжындепутадуудайзублэл |  | Республика БурятияМуйский район15 очередная сессияСовета депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское»Четвёртого созыва |
|  |  |  |

**ПРОЕКТ**

**Решение №**

п. Северомуйск «18» апреля 2020 года

**«О даче согласия Главе – руководителю**

**администрации МО ГП «Северомуйское»**

**на заключение договора ответственного хранения».**

 Рассмотрев проект договора ответственного хранения, заслушав информацию главы – руководителя администрации МО ГП «Северомуйское» А.А. Кудряшова, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «Северомуйское», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское», **РЕШИЛ:**

1. Дать согласие главе – руководителю администрации МО ГП «Северомуйское» Кудряшову А.А. на заключение договора ответственного хранения с Обществом ограниченной ответственностью «ТС Строй» в лице генерального директора Попкова Александра Николаевича (приложение).

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем размещения в общедоступной библиотеке МКУ «СКК «Тоннельщик» посёлка Северомуйск и на официальном сайте МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское».

Председатель Совета депутатов

МО ГП «Северомуйское» Т.В.Ефимова.

Приложение к Решению

Совета депутатов

МО ГП «Северомуйское»

от 18.04. 2020года №

**ДОГОВОР**

**ОТВЕТСТВЕННОГО ХРАНЕНИЯ.**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Северомуйск | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 год |

**Администрация муниципального образования городское поселение «Северомуйское» Республики Бурятия,** свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц серия 03 № 000277506 от 17 декабря 2002г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 4 по Республике Бурятия юридический адрес: Республика Бурятия, Муйский район, поселок Северомуйск, улица Ленина 6 «а»**,** именуемое в дальнейшем **«Поклажедатель»,** в лице **Главы-руководителя администрации МО ГП «Северомуйское» Кудряшова Алексея Александровича,**  действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ТС Строй»** **в лице генерального директора Попкова Александра Николаевича действующего на основании Устава, юридический адрес: город Санкт – Петербург, улица Шевченко, дом 39, литер А, помещение 42**, именуемый в дальнейшем **«Ответственный хранитель»,** с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ответственный хранитель принимает на хранение, обязуется обеспечить сохранность имущества, возвратить его в надлежащем состоянии и нести ответственность за его утрату, недостачу или повреждение, а Поклажедатель обязуется взять свое имущество обратно по истечении срока ответственного хранения, установленного настоящим договором, возместить Ответственному хранителю расходы по хранению и уплатить вознаграждение.

1.2. На хранение передается здание расположенное по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, улица Комсомольска 29, (далее по тексту - здание).

**2. Срок хранения**

2.1. Здание передается на ответственное хранение до востребования Поклажедателем.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ответственный хранитель обязан хранить здание в течение обусловленного договором хранения срока.

3.2. По истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения здание Ответственный хранитель вправе потребовать от Поклажедателя взять обратно, предоставив ему для этого разумный срок.

3.3. При неисполнении Поклажедателем своей обязанности взять обратно здание, переданное на хранение, в том числе при его уклонении от получения здание, Ответственный хранитель вправе после письменного предупреждения Поклажедателя самостоятельно продать здание по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость здание по оценке превышает сто установленных законом [минимальных размеров оплаты труда](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10080093&sub=0), продать его с аукциона в порядке, предусмотренном [Гражданским кодексом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=447) РФ.

3.4. Ответственный хранитель обязан принять все необходимые (противопожарные, санитарные, охранные и.т.п.) меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданного на хранение здания.

3.5. Ответственный хранитель обязан возвратить Поклажедателю то самое здание, которое было передано на хранение, в том состоянии, в каком оно было принято на хранение, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств.

3.6. Ответственный хранитель не вправе без согласия Поклажедателя передавать здание на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден к этому силою обстоятельств в интересах Поклажедателя и лишен возможности получить его согласие. О передаче здания на хранение третьему лицу Ответственный хранитель обязан незамедлительно уведомить Поклажедателя.

3.7. По истечении срока, предоставленного Ответственным хранителем для обратного получения здание, Поклажедатель обязан немедленно забрать переданное на хранение здание.

**4. Изменение условий хранения**

4.1. При необходимости изменения условий хранения здание Ответственный хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом Поклажедателя и дождаться его ответа.

4.2. Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения помещения, Ответственный хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа Поклажедателя.

4.3. Если во время хранения возникла реальная угроза порчи помещения, либо здание уже подверглась порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить его сохранность, а своевременного принятия мер от Поклажедателя ожидать нельзя, Ответственный хранитель вправе самостоятельно продать здание или его часть по цене, сложившейся в месте хранения.

4.4. Если обстоятельства, указанные в п. 4.3. договора, возникли по причинам, за которые Ответственный хранитель не отвечает, он имеет право на возмещение своих расходов на продажу за счет покупной цены.

**5. Вознаграждение по договору**

5.1. Вознаграждение за хранение не предусмотрено.

5.2. Расходы Ответственного хранителя за хранение здания, Ответственный хранитель несет самостоятельно.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Ответственный хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение здания, принятых на хранение, независимо от вины, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по хранению оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6.2. За утрату, недостачу или повреждение принятого на хранение здания после того, как наступила обязанность Поклажедателя взять здание обратно, Ответственный хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

6.3. Убытки, причиненные Поклажедателю утратой, недостачей или повреждением здания, возмещаются Ответственным хранителем в соответствии со [статьей 393](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=393) Гражданского кодекса РФ.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х аутентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи здания на хранение и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/document?id=10064072&sub=2047).

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ** | **ОТВЕТСТВЕННЫЙ ОХРАНИТЕЛЬ** |
| **Администрация муниципального образования городское поселение «Северомуйское»**  | **Попков Александр Николаевич** |
| ИНН 0317006065 КПП 031301001 | 7801325370 |
| ОГРН 1050301351352 | 1167847490586 |
| Юридический адрес: 671564, Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, ул. Ленина, д. 6А | Юридический адрес: 199406 город Санкт – Петербург, улица Шевченко, дом 39, литер А, помещение 42. |
| Фактический адрес: 671564, Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Северомуйск, кв. Юбилейный, д. 20 пом. 6 | Фактический адрес: 199406 город Санкт – Петербург, улица Шевченко, дом 39, литер А, помещение 42. |
| Банковские реквизиты: Отделение-НБ Республики Бурятия г. Улан-УдэР/сч 40101810600000010002БИК 048142001  | СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКБИК 0440030653К/С №301 0181 05 0000 0000653Р/С №407 0281 01550 4000 7224 |
| Тел. 8-30132-61-001, 1234562015@mail.ru | Тел. +7 (812) 322 7281, info@ts-stroi.com |
|  |  |