**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3**

**«17» февраля 2011 г. п. Северомуйск**

**О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда МО ГП «Северомуйское»**

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", администрация МО ГП «Северомуйское» постановляет:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда МО ГП «Северомуйское».

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда МО ГП «Северомуйское».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

городское поселение «Северомуйское» -

руководитель администрации Т.Г. Потякова

Приложение № 1

Утверждено Постановлением

Администрации МО ГП «Северомуйское»

от «17» февраля 2011г. № 3

**СОСТАВ**

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МО ГП «Северомуйское»**

Потякова Т.Г. – Глава муниципального образования городское поселение «Северомуйское»- руководитель администрации, председатель комиссии

Корнева Л.И. – главный специалист – специалист по финансово-бюджетным вопросам, заместитель председателя комиссии

Жерань А.С. – специалист по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования городское поселение «Северомуйское», секретарь комиссии

Метельская Т.Н. - главный специалист – архитектор администрации МО «Муйский район»;

Михайлина Т.Н. – ведущий специалист по развитию потребительского рынка и защиты прав потребителей МО «Муйский район»;

Политик Е.А. – генеральный директор ООО «УК Доверие»;

По согласованию:

Цыренжапов В.Ж.- главный специалист – эксперт отдела государственного надзора и контроля Министерства природы по РБ;

Алексеев С.А. - Начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РБ в Северобайкальском районе

Мурашова Т.В. – ГУП «Гостехинвентаризация РБТИ»

Глебова О.А. - Главный специалист отдела по надзору за строительством РСГСН

Приложение № 2

Утверждено Постановлением

администрации МО ГП «Северомуйское»

от «17» февраля 2011г. № 3

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МО ГП «Северомуйское»**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда МО ГП «Северомуйское» (далее - Комиссия) образована в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - постановление).

1.2. Комиссия является координационным органом, образованным для решения вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения - непригодным для проживания и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Образование, реорганизация и упразднение Комиссии, утверждение ее состава осуществляются постановлением администрации МО ГП «Северомуйское».

1.4. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия, настоящим Положением.

**2. Основные задачи и функции Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов по оценке жилых помещений жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», для признания помещения жилым помещением, жилого помещения - непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

- осуществление взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по вопросам, связанным с оценкой жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия для признания помещения жилым помещением, жилого помещения - непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- прием и рассмотрение заявлений собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции;

- проведение оценки соответствия состояния жилищного фонда требованиям, которым должно отвечать жилое помещение;

- составление заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения - непригодным для проживания и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**3. Права и обязанности Комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать от органов местного самоуправления муниципальных образований, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций всех форм собственности информацию, необходимую для решения возложенных на Комиссию задач;

- заслушивать на своих заседаниях членов Комиссии, органов местного самоуправления муниципальных образований, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, организаций всех форм собственности по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- привлекать к своей работе в установленном порядке специалистов, экспертов, представителей организаций для решения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

3.2. Члены Комиссии обязаны:

- участвовать в заседаниях Комиссии;

- участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией;

- участвовать в голосовании при принятии Комиссией решения;

- выполнять поручения председателя Комиссии и его заместителя, связанные с работой Комиссии.

**4. Организация работы Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют все члены или не менее двух третей состава.

4.4. Дату и время проведения заседаний Комиссии определяет председатель (в случае его отсутствия - заместитель председателя). О дате и повестке заседания члены Комиссии оповещаются секретарем Комиссии не менее чем за пять дней.

4.5. Комиссия рассматривает заявление собственника помещения или заявление гражданина (нанимателя) и заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты его поступления.

4.6. Комиссия рассматривает вопросы в соответствии с повесткой дня, которая принимается на заседании Комиссии.

4.7. По результатам работы Комиссии принимается решение.

4.8. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах по форме, установленной постановлением.

4.9. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.10. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной постановлением.

4.11. В процессе заседания Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

4.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией МО ГП «Северомуйское».

4.13. Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.