**Муйский район Республики Бурятия**

**Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское»**

**Десятая очередная сессия Совета депутатов первого созыва**

**п. Северомуйск                                                   23.01.2008**

**РЕШЕНИЕ № 90**

**Об утверждении Положении о муниципальном земельном контроле городского поселения «Северомуйское»**

В целях эффективного использования, управления и распоряжения земельными участками, руководствуясь статьями 12, 13, 14, 72 [Земельного Кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), пунктом 15 статьи 54, пунктом 8 статьи 58 [Закона Республики Бурятия «О местном самоуправлении»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BE1217BE-EFEE-4F22-A7E2-7A41E027C045), статьей [Устава муниципального образования городского поселения «Северомуйское»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=157A9388-3BCF-4E8F-A018-64691589E222) РЕШАЕТ:

1.               Утвердить положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского поселения «Северомуйское» Приложение №1.

2.               Обнародовать положение посредством выставления на стендах через поселковую библиотеку городского поселения «Северомуйское», Северомуйскую общеобразовательную школу, Дом культуры «тоннельщик».

3.               Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации

городского поселения «Северомуйское» З.С. Рататова

 Приложение №1

 к Решению десятой очередной сессии

 Совета депутатов ГП «Северомуйское»

 № 90 от 23.01.2008г

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальном земельном контроле городского поселения «Северомуйское»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, организациями независимо от организационно-правовой формы, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляют: - инженер - землеустроитель муниципального образования г.п. «Северомуйское»;

3. Инженер-землеустроитель муниципального образования г.п. «Северомуйское», осуществляющий муниципальный земельный контроль - является муниципальным инспектором земельного контроля по использованию и охране земель на территории муниципального образования г.п.«Северомуйское».

4. Функциональные обязанности муниципального инспектора земельного контроля согласовывается Советом депутатов на основании законодательства Российской Федерации и Республики Бурятия. Муниципальный инспектор муниципального образования г.п.«Северомуйское» по использованию и охране земельных участков, имеет бланки документов, служебное удостоверение, форму которого устанавливает глава муниципального образования г.п.«Северомуйское»

5..Инженер-землеустроитель муниципального образования г.п. «Северомуйское», осуществляет земельный контроль за: - соблюдением земельного законодательства, требованиями по охране и использованию земель: - соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельного участка или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю; - соблюдением порядка переуступки права пользования землей; - предоставлением достоверных сведений о состоянии земель; - своевременным выполнением обязанностей по проведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для собственных нужд; - использованием земель по целевому назначению - своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой и водной эрозии, засоления, заболачивания, захламления, загрязнения, и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию; - выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почв, а также порчи земель отходами производства и потребления; - исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранение нарушений в области земельных отношений; - наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков; - выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель;

6. Инженер-землеустроитель муниципального образования г.п. «Северомуйское», осуществляет контроль в форме проверок. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не реже одного раза в два года. Основанием для плановой проверки является план, утвержденный главой муниципального образования городского поселения « Северомуйское».

Внеплановые проверки проводятся: а) для проверки исполнения предписания об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства;

б) в случаях обнаружения муниципальными инспекторами по использованию и охране земель достаточных данных, указывающих на наличие земельных правонарушений или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушений земельного законодательства.

7. Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями [Федерального Закона от 08.08.01.г. № 134-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=657E8284-BC2A-4A2A-B081-84E5E12B557E).

8. Инженер-землеустроитель муниципального образования г.п. «Северомуйское», осуществляющий муниципальный земельный контроль, разрабатывает и утверждает в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

9. Инженер-землеустроитель муниципального образования г.п. «Северомуйское», осуществляющий муниципальный земельный контроль, создает и совершенствует систему мер обеспечивающих соблюдение земельного законодательства.

10. Муниципальный инспектор (инженер-землеустроитель муниципального образования г.п. «Северомуйское»), по использованию и охране земель при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

а) посещать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, использовании, или аренде;

б) давать обязательные для исполнения предписания по вопросам соблюдения требования земельного законодательства, а также об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверок;

в) составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

г) безвозмездно получать сведения и материалы о состоянии использования и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие право на землю, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

д) получать информацию об уплате земельного налога землепользователями в налоговых органах;

е) обращаться в прокуратуру, в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению инспекторами законной деятельности, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства.

11. Инженер-землеустроитель муниципального образования г.п. «Северомуйское», - муниципальный инспектор муниципального образования г.п.«Северомуйское» по использованию и охране земель, помимо прав, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения, имеют право:

а) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства для рассмотрения вопросов о привлечении виновных лиц к ответственности;

б) направлять в государственные органы исполнительной власти или органы местного самоуправления материалы о принудительном прекращении права на земельные участки ввиду их ненадлежащего использования в случаях, предусмотренных земельным законодательством.

12. Решения муниципального инспектора в области осуществления муниципального земельного контроля в пределах его компетенции обязательны к исполнению органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.