**Муйский район Республики Бурятия**

**Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское»**

**Двенадцатая внеочередная сессия Совета депутатов первого созыва**

**п. Северомуйск                                                   06.06.2006**

**РЕШЕНИЕ № 55**

**О рассмотрении проекта Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городское поселение «Северомуйское»**

В соответствии со ст. 50, 51 [Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) РЕШАЕТ:

Принять Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения «Северомуйское» согласно Приложения №1.

Глава администрации

городского поселения «Северомуйское»

Приложение №1

 к Решению сессии Совета

 депутатов МО ГП «Северомуйское»

 № 55 от 08.06.2006г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕВЕРОМУЙСКОЕ»**

**п.Северомуйск**

**I. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

**1. Отношения, регулируемые настоящим положением.**

1.Настоящее Положениерегулирует отношения в области:

а) возникновения и прекращения права муниципальной собственности;

б) формирование объектов муниципальной собственности;

в) создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

г) управления и распоряжения движимым и не движимым имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, внесёнными в качестве вклада в имущество некоммерческих организаций, акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящимся в муниципальной

собственности, доходами от владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

д) определение прав, обязанности и ответственности органов местного самоуправления в сфере управления распоряжения муниципальной собственностью;

е) обеспечение эффективности функционирования хозяйственного комплекса муниципального образования;

;) создание условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального хозяйства, обеспечения восстановления основных фондов.

2. Непосредственный порядок управления и распоряжения землями, муниципальным недвижимым имуществом, жилищным фондом, муниципальными финансами, в том числе порядок участия муниципального образования в хозяйственных товариществах и обществах, порядок управления муниципальными унитарными предприятиями, а также порядок аренды, передачи объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление определяются соответствующими положениями, принимаемые Советом депутатов на основании настоящего Положения.

3. Порядок проведения приватизации, цели, приоритетные направления в приватизации, ограничения и льготы устанавливаются в программе приватизации, разрабатываемой в соответствии с настоящим Положением.

Проект программы приватизации вносится на рассмотрение Совета одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год для утверждения и осуществления последующего контроля за её реализацией.

**II. ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.**

**2. Муниципальная собственность.**

1. Муниципальное имущество, муниципальные земли, муниципальные финансы и иные объекты, принадлежащие на правах собственности городскому поселению «Северомуйское» (далее - поселению) являются муниципальной собственностью.

2.Муниципальная собственность является достоянием граждан Российской Федерации постоянно проживающих на территории поселения.

3.Муниципальное образование является собственником муниципального

имущества, как на своей территории, так и находящегося за его пределами и принадлежащего ему на праве собственности в установленном законом порядке.

4. Субъектами, приобретающими и осуществляющими от имени поселения

Имущественные права и обязанности, являются органы местного самоуправления и уполномоченные ими органы по управлению муниципальной собственностью на основании соответствующих решений Совета депутатов.

5. Права собственника и их защита, а также ограничение права собственности с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия (далее – законодательством).

6. Муниципальная собственность, если иное не установлено законодательством, может быть передана во владение, пользование, распоряжение, хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление юридическим или физическим лицам, использована в качестве предмета – залога, аренды, объединена с имуществом юридических и физических лиц, использована и обременена законными способами.

7.Имуществотнаходящееся в муниципальной собственности, может бытии использовано в соответствии с настоящим Положением для осуществления любых, не запрещенных законодательством видов деятельности.

**3. Объекты права муниципальной собственности.**

1. К объектам права муниципальной собственности относятся:

а) средства местного бюджета, муниципальных внебюджетных и валютных фондов, иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

б) земли, леса расположенные на землях поселения, водные объекты и иные природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;

в) имущество органов местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия и организации, муниципальные банки и другие финансово – кредитные организации, муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта;

г) акции, доли, вклады в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ, имуществе некоммерческих организаций, находящиеся в муниципальной собственности;

д) имущество передано в муниципальную собственность на основе договоров и иных сделок об отчуждении этого имущества, по иным основаниям, предусмотренным законодательством, в том числе безвозмездно;

е) муниципальный жилищный фонд и не жилые помещения;

ж) имущество признанное бесхозяйственным на территории муниципального образования в установленном законодательством порядке и включенное в состав муниципальной собственности;

з) имущество не вошедшее на праве собственности в уставной капитал приватизированных предприятий и находящееся на их балансе по договору как муниципальная собственность;

и) имущество переданное в муниципальную собственность в порядке разграничения государственной собственности, собственности Российской Федерации;

к) плоды, продукция и доходы, полученные от использования муниципального имущества, если иное не предусмотрено договором об их использовании или законодательством;

л) имущество поселения, находящееся за его пределами, являющееся собственностью муниципального образования в соответствии с соглашениями, договорами или федеральным и республиканским законодательством;

м) результаты интеллектуальной деятельности, в том числе интеллектуальная собственность, иные нематериальные блага, принадлежащие муниципальному образованию;

н) иное движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальному образованию.

**4. Реестр муниципальной собственности.**

1. Объекты муниципальной собственности поселения подлежат обязательному учета в Реестр муниципальной собственности поселения с проведением инвентаризации муниципальной собственности не реже одного раза в два года.

2. Структура Реестра муниципальной собственности и порядок его ведения определяются Положением о структуре порядка ведения реестра муниципальной собственности, утверждаемым Советом депутатов.

**5. Основания возникновения права муниципальной собственности**

1. Муниципальная собственность формируется:

а) путём взимания налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования, муниципальные целевые бюджетные и валютные формы;

б) путем приобретения имущества на основании договоров купли – продажи, мены, дарения или иных сделок, предусмотренных законодательством;

в) при разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством;

г) путем получения продукции, плодов иных доходов в результате использования муниципального имущества;

д) путём включения в состав муниципальной собственности имущества, признанного в установленном законном порядке бесхозяйным на территории муниципального образования, а также конфискованного или иным законным способом поступившего в муниципальную собственность;

е) путём безвозмездной передачи;

ж) по иным основаниям предусмотренным законодательством.

**6. Основания прекращения права муниципальной собственности.**

1. право муниципальной собственности прекращается:

а) в результате отчуждения муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации муниципального имущества;

б) в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;

в) при обращении взыскания муниципального имущества по обязательствах муниципального образования в порядке, установленном законодательством;

д) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**7. Защита муниципальной собственности.**

1. Муниципальная собственность признаётся и защищается государством равным образом с государственной, частной и иными формами собственности в соответствии с законодательством.

2. Органы уполномочены осуществлять функции по управлению муниципальной собственностью, обязаны истребовать имущество из любого чужого незаконного владения в порядке, установленном законодательством, а также требовать устранения всяких иных нарушений права собственности муниципального образования, включая те случаи, когда эти нарушения не были соединены с лишением владения муниципальной собственности, в порядке, установленном законодательством.

**III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**8. Управление муниципальной собственностью**

1. Под управлением муниципальной собственности понимается осуществление в интересах жителей муниципального образования деятельности органами местного самоуправления по реализации их полномочий по владению муниципальной собственностью.

2. Управление муниципальной собственностью осуществляют Совет депутатов и глава администрации поселения в порядке, установленном настоящим Положением.

**9. Полномочия Совета депутатов поселения управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. Совет депутатов устанавливает разграничение прав и полномочий по управлению и распоряжению имуществом между представительным и исполнительным органами местного самоуправления, а также осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью:

а) принимает решения об утверждений положений и иных нормативно-правовых актов о порядке приобретения, использования, отчуждения, сдачи в аренду, залог, передачи и хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление объектов муниципальной собственности;

б) устанавливает полномочия исполнительных органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью;

в) по представлению главы муниципального образования утверждает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;

г) утверждает Программу приватизации, в которой устанавливает условия и и порядок её проведения, осуществляет контроль за её проведения;

д) принимает решение о приобретении в муниципальную собственность имущества и иных объектов из федеральной и районной собственности;

е) определяет порядок и условия предоставления льгот по арендной плате, налогам и сборам, поступающим в бюджет муниципального образования, а также принимает решение о предоставлении вышеуказанных льгот;

ж) по представлению главы администрации принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, внесении вкладов в уставной ( складочный0 капитал хозяйственных товариществ и обществ, в имущество не коммерческих организаций и определяет размер и формы вкладов;

з) устанавливает порядок выдачи разрешений муниципальным унитарным предприятиям на сдачу имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения, в аренду. На внесение его в качестве вклада (пая) в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, а также на иные формы распоряжения муниципальным имуществом, предусмотренные уставом предприятия и законодательством;

и) распоряжается имуществом, закрепленным за Советом депутатов, в соответствии с законодательством;

к) устанавливает предельный объем заемных средств, направляемых в течение финансового года на финансирование дефицита местного бюджета или программ развития муниципального образования;

л) осуществляет контроль за использованием, управлением и распоряжением муниципальной собственности;

м) рассматривает, утверждает и контролирует формирование и исполнение бюджета поселения;

н) принимает решение о создании целевых бюджетных фондов и утверждает положение о них;

о) осуществляет иные полномочия в области регулировку порядка управления и распоряжения муниципальной собственности с уставом муниципального образования, законодательством и настоящим Положением.

**10. Полномочия главы поселения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.**

1. Глава поселения осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью:

1.1. управляет и распоряжается муниципальной собственностью в порядке, установленном настоящим Положением, решениями Совета депутатов, регулирующие отношения в сфере управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью;

1.2. Представляет в Совет в порядке, установленном Советом депутатов, для утверждения перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;

1.3. Представляет в Совет в порядке, установленном Советом, на утверждение проект решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, учреждений, осуществляет в пределах своей компетенции общее руководство муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, а также назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

1.4. представляет в Совете в порядке, установленном Советом, на утверждение проект решения о внесения вкладов в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, имущество не коммерческих организаций и определении размера и форм вклада;

1.5. на основании решения Совета осуществляет внесение вкладов в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, имущество не коммерческих организаций;

1.6. разрабатывает и представляет в Совет на утверждение Проект программы приватизации, в том числе перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, а также изменения и дополнения к ней;

1.7. в соответствии с утверждённой Программой приватизации осуществляет приватизацию муниципальных унитарных предприятий и учреждений, создаёт комиссии по приватизации, осуществляет реорганизацию муниципальных унитарных предприятий и учреждений, осуществляет их продажу;

1.8. представляет на рассмотрение Совета в порядке, установленном Советом, проекты нормативно - правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью, приватизации в пределах, установленных законодательством, организует и контролирует реализацию принятых Советом решений по указанным вопросам;

1.9. принимает в пределах своей компетенции правовые акты по управлению муниципальной собственности;

1.10. ежегодно отчитывается перед Советом об осуществлении своих полномочий в сфере управления муниципальной деятельности;

1.11. в соответствии с Положением о структуре и порядке ведения реестра муниципальной собственности ведет реестр муниципального имущества и ежегодно представляет его в Совет;

1.12. в соответствии с Положением, утвержденным Советом, заключает договоры аренды муниципального имущества, договоры на передачу муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

1.13. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

1.14. заключает контракты с руководителями муниципальных унитарных предприятий, осуществляет их изменение и расторжение в порядке, установленном законодательством;

1.15.в соответствии с законодательством в порядке, установленном Советом, выдаёт по согласованию с Советом разрешения муниципальным унитарным предприятиям на сдачу недвижимого имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения, в аренду, на внесение его в качестве вклада (пая) в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, а также на иные формы распоряжения муниципальным недвижимым имуществом предусмотренные уставом предприятия и законодательством;

1.16. осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями;

1.17. оформляет документы на приобретение в муниципальную собственность объектов федеральной государственной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, других форм собственности;

1.18. на основании решении Совета учреждает от имени муниципального образования хозяйственные товарищества и общества, не коммерческие организации, приобретает акции, доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, вносит вклады в имущество не коммерческих организаций, развитие которых необходимо в интересах муниципального образования;

1.19. осуществляет полномочия собственника в органах управления хозяйственных товариществ и обществ, акции (доли) в уставных (складочных) капиталах которые находятся в муниципальной собственности;

1.20. на основании решения Совета осуществляет продажу, передачу в залог. доверительное управление объектов муниципальной собственности в порядке, установленном законодательством Российской федерации и настоящим Положением;

1.21. осуществляет передачу в собственность гражданам жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.22. осуществляет анализ муниципальной собственности и эффективности её использования;

1.23. защищает права собственника муниципального имущества в соответствии с законодательством;

1.24. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством в области управления и распоряжения муниципальной собственностью;

2. решения главы администрации, принятые в пределах его компетенции во исполнения Программы приватизации и при выполнении функций по управлению имуществом являются обязательными для органов, уполномоченных осуществлять функции по управлению муниципальной собственностью, муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

**11. Особенности управления и распоряжения отдельными объектами муниципальной собственности**

Схема размещения органов местного самоуправления в зданиях, закрепленных за органами местного самоуправления, утверждается Советом депутатов.