**Муйский район Республики Бурятия**

**Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское»**

**Восемнадцатая внеочередная сессия Совета депутатов первого созыва**

**п. Северомуйск                                                     25.07.2008**

**РЕШЕНИЕ № 163**

**Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения Северомуйское**

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), [законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=E4A67146-A2D1-4B1E-B2C0-FAAD28D9E429) и руководствуясь [Уставом муниципального образования городского поселения «Северомуйское»](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=157A9388-3BCF-4E8F-A018-64691589E222), Совет депутатов РЕШАЕТ:

1.               Ввести на территории муниципального образования городского поселения «Северомуйское» налог на имущество физических лиц с 01.01.2009 года.

2.               Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость имущества | Ставки налога |
| До 300 тыс. рублей | 0,1 процент |
| От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей | 0,3 процента |
| Свыше 500 тыс. рублей | 2 процента |

3.               В бюджет поселения зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ муниципального образования городского поселения «Северомуйское»

4.               Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения «Северомуйское». Приложение №1.

5.               Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года.

6.               Обнародовать настоящее решение на информационных стендах.

7.               Контроль за исполнением решения возложить на финансово-экономический отдел администрации городского поселения «Северомуйское».

Глава муниципального образования

городского поселения «Северомуйское» З.С. Рататова

Приложение№1

 к Решению сессии Совета депутатов

 МО ГП «Северомуйское»

 № 163 от 23.07.2008г.

**Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение «Северомуйское»**

**1. Общие положения**

Настоящее положение в соответствии с [Законом Российской Федерации N 200З-1 от 9 декабря 1991 года "О налогах на имущество физических лиц»](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=E4A67146-A2D1-4B1E-B2C0-FAAD28D9E429) определяет на территории муниципального образования городского поселения "Северомуйское» плательщиков налога, объекты налогообложения, ставки налога, льготы по налогам.

**2. Плательщики налога**

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

З. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может        быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

**3. Объекты налогообложения.**

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1)               жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения.

**4. Ставки налога**

Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость имущества | Ставка налога |
| До 300 тыс. рублей | 0,1 % |
| От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей | 0,3 % |
| Свыше 500 тыс. рублей | 2 % |

Налоги зачисляются в бюджет поселения по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

**5. Льготы по налогу**

1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

  Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

  инвалиды Ι и ΙΙ групп, инвалиды с детства;

  участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

  лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

  лица, получающие льготы в соответствии с Законом РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на «Чернобыльской АЭС», а также лица, указанные в статьях 2, 3, 5, 6 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

  военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

  лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

  члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или име­ется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основе справки о гибели военнослужащего.

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

  пенсионерами, получающими пенсии, назначае­мые в порядке, установленном пенсионным зако­нодательством Российской Федерации;

  гражданами, уволенными с военной службы призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

  родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

  со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключитель­но в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для органи­зации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

  с расположенных на участках в садоводческих и дачных не коммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

**6. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Уплата налога производится владельцами рав­ными долями в два срока - не позднее 15 сентября и 15 ноября.