



Российская Федерация  
Республика Бурятия  
Муйский район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕВЕРОМУЙСКОЕ»**

671564 п. Северомуйск Муйского р-на  
ул. Ленина, 6а  
Тел/факс: 8(30132) -61-001  
E-mail: 1234562015@mail.ru  
Официальный сайт: www.severomuysk.ru

УФК по Республике Бурятия  
БИК 048142001, ИНН 0317006065,  
КПП 031301001  
Р/С 40101810600000010002  
Л/С 04023006320  
ОКАТО 81235553000, ОГРН 1050301351352  
Банк: ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05/1**

«05» сентября 2019г.

п. Северомуйск

**О создании комиссии по проведению аукционов  
по продаже земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности  
МО ГП «Северомуйское»,  
а также права на заключение договоров аренды  
таких земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Положением о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение «Северомуйское»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков в составе согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков согласно приложению №2.
3. Определить, что обязанности аукциониста исполняет глава администрации МО ГП «Северомуйское».
4. Утвердить форму заявки на участие в аукционах по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков согласно приложению №3.

5. Утвердить форму журнала регистрации заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков согласно приложению №4.

6. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем размещения в общедоступной библиотеке МКУ «СКК «Тоннельщик» посёлка Северомуйск и на официальном сайте МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава-руководитель администрации  
МО ГП «Северомуйское»**



**А.А. Кудряшов**

СОСТАВ

комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков

Председатель комиссии

Кудряшов А.А.,  
глава-руководитель администрации  
МО ГП «Северомуйское»

Заместитель комиссии

Ефимова Т.В.,  
председатель Совета депутатов администрации  
МО ГП «Северомуйское»

Секретарь комиссии

Колесова Т.С.,  
аналитик-специалист по муниципальному,  
земельному контролю и  
имущественным отношениям  
МО ГП «Северомуйское»

Члены комиссии:

Зырянова В.В.,  
руководитель МКУ «Содружество»  
МО ГП «Северомуйское»

Чащина Л.С.,  
ведущий специалист по  
финансово-бюджетным вопросам  
МО ГП «Северомуйское»

Логинова Т.Б.  
депутат МО ГП «Северомуйское»

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – Комиссия), регулирует ее деятельность и порядок принятия Комиссией решений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1.4.1. Принимает и рассматривает заявления о проведении аукциона от заявителей.

1.4.2. Принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, а также права на заключение договора аренды земельного участка, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

1.4.3. Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, начальную цену предмета аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

1.4.4. Определяет существенные условия договоров купли-продажи или аренды земельных участков, заключаемых по результатам аукциона.

1.4.5. Принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт).

1.4.6. Обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом МО ГП «Северомуйское», не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и размещает данное извещение на официальном сайте.

1.4.7. Определяет по результатам аукциона по продаже земельного участка цену такого земельного участка.

1.4.8. Принимает документы для участия в аукционе.

1.4.9. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе и ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Направляет заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола;

1.4.10. По результатам проведения аукциона определяет победителя аукциона, ведет протокол о результатах аукциона

1.4.12. Вносит сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14, или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, размещаются на официальном сайте.

1.5. Секретарь комиссии:

- осуществляет прием заявлений и документов для участия в аукционе;
- уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседаний комиссии;
- ведет протоколы Комиссии;
- обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона, о результатах проведения аукциона;
- направляет заявителям уведомления о принятых в отношении их решениях;
- обеспечивает размещение информации на официальном сайте;
- направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

1.6. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании Комиссии участвует не менее пятидесяти процентов общего числа ее состава.

1.7. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов состава Комиссии, присутствующих на заседании.

Форма заявки

на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков

\_\_\_\_\_ (адрес участка, кадастровый номер)

\_\_\_\_\_ (вид разрешенного использования)

Наименование или Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

\_\_\_\_\_ (когда и кем выдан)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (когда и кем выдан)

Документ о государственной регистрации предпринимателя:  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

---

Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды (купли-продажи) или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами (мною) залога остается у арендатора (продавца).

До подписания договора аренды (купли-продажи) земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Платежные реквизиты претендента, счет в банке, на который будет перечисляться сумма возвращенного залога: \_\_\_\_\_

---

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята арендатором (продавцом) (его полномочным представителем) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Форма журнала регистрации  
заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности МО ГП «Северомуйское», а также права на заключение договоров аренды таких  
земельных участков

| Регистра-<br>ционный<br>номер<br>заявки | Дата и<br>время<br>регистрации<br>заявки | Наименова-<br>ние или<br>Ф.И.О.<br>претендента | Предмет<br>аукциона | Сумма<br>внесенного<br>задатка,<br>реквизиты<br>платежного<br>документа | Результаты<br>аукциона | Примечание |
|---|--|--|---------------------|---|------------------------|------------|
|   |  |  |                     |   |                        |            |
|   |  |  |                     |   |                        |            |
|   |  |  |                     |   |                        |            |
|   |  |  |                     |   |                        |            |