

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
«Центр государственной
кадастровой оценки»



БУРЯАД УЛАСАЙ
ЗӨӨРИ БА ГАЗАР
АШАГЛАЛГЫН
ХАРИЛСААНУУДАЙ ЯАМАН
БУРЯАД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ
БЮДЖЕДЭЙ
ЭМХИ ЗУРГААН
«Гүрэнэй албан татабарин
хэм сэгнэхэ туб»

670031, г. Улан - Удэ, бульвар Карла Маркса, 16.

№ 44 от 11.12 2018 г.

На № _____ от _____ 20__ г.

Руководителям органов исполнительной
власти Республики Бурятия
Председателям районных советов
депутатов Республики Бурятия
Главам муниципальных образований
Республики Бурятия

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) с 1 октября 2018 года создано государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее - Учреждение).

Основным видом деятельности Учреждения является определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Бурятия, на основании которой будет определяться налогооблагаемая база, что в свою очередь будет способствовать пополнению республиканского и местных бюджетов.

В соответствии со статьей 12 Закона о ГКО в рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки Учреждением осуществляется сбор и обработка информации, необходимой для определения кадастровой стоимости.

В соответствии с положениями, установленными частью 7 статьи 12 Закона о ГКО, в рамках подготовки к определению кадастровой стоимости органы исполнительной власти Республики Бурятия и органы местного самоуправления, а также подведомственные им организации **обязаны** предоставить имеющуюся в их распоряжении информацию по запросу Учреждения или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного запроса.

Также в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости **вправе предоставить в Учреждение декларации** о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

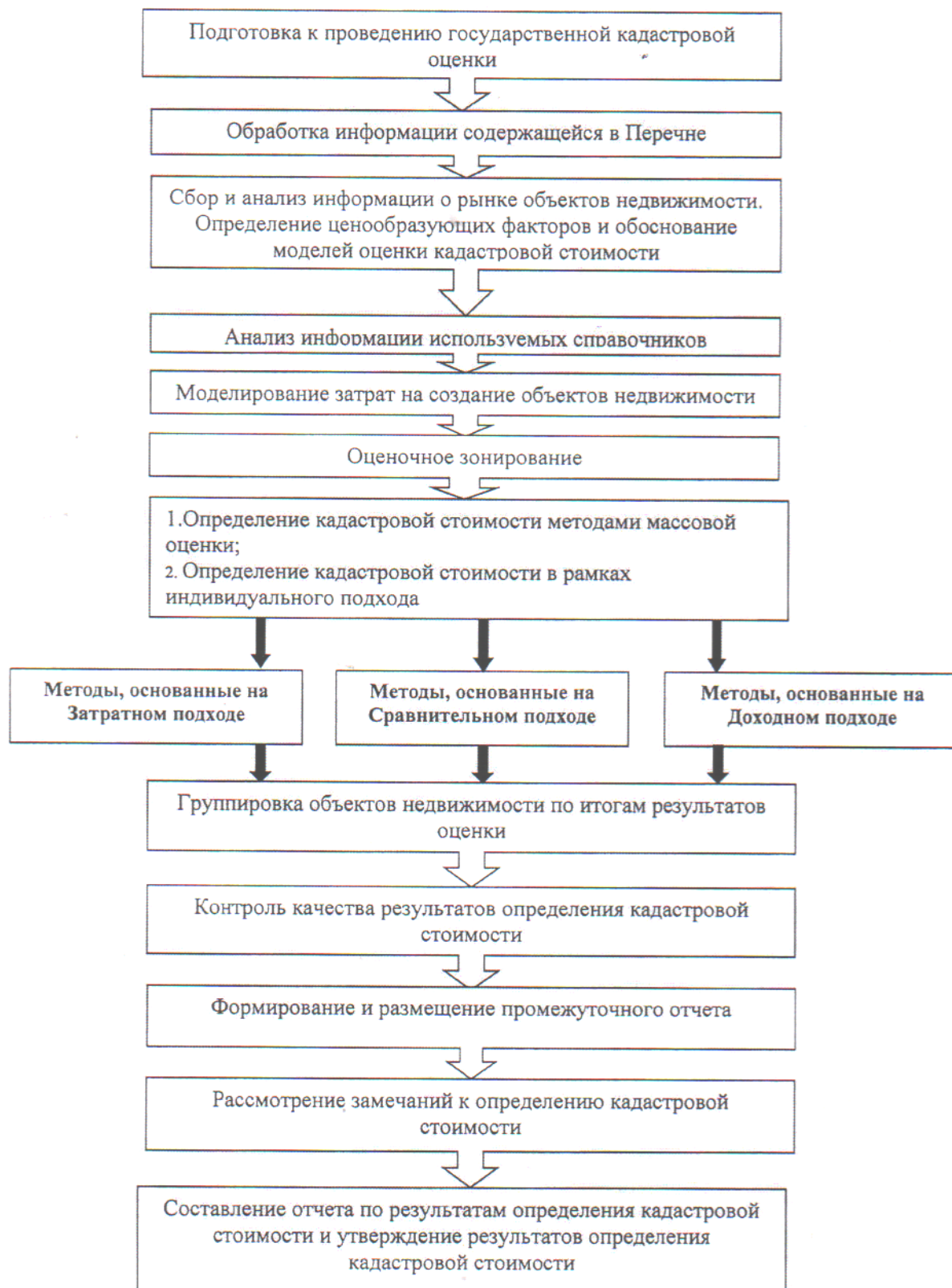
Статьей 11 Закона о ГКО установлено, что государственная кадастровая оценка проводится не чаще 1 раза в 3 года и не реже 1 раза в 5 лет, за исключением проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

Учреждение информирует о том, что подготовка к проведению государственной кадастровой оценки на территории Республики Бурятия в соответствии со статьей 12 Закона о ГКО будет осуществлена в течение 2019 года.

Учреждением оказывается государственная услуга «Предоставление разъяснений результатов определения кадастровой стоимости и сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости» для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, а также государственная услуга «Предоставление разъяснений результатов определения кадастровой стоимости» для физических лиц.

В государственных услугах заложено, в том числе, информирование органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также граждан и организаций в части механизма определения кадастровой оценки объектов недвижимости в соответствии с Законом о ГКО.

В этой связи считаем необходимым осветить механизм проведения кадастровой оценки по соответствующим методикам, вопросы периодов действия, сроков проведения кадастровой оценки и другие сопутствующие вопросы.



В соответствии со статьей 14 Закона о ГКО: Определение кадастровой стоимости осуществляется бюджетным учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Применение метода массовой оценки предполагает определение кадастровой стоимости путем группирования объектов недвижимости.

Индивидуальный расчет может применяться при определении кадастровой стоимости в тех случаях, когда требуется определение стоимости эталонного (типового) объекта с заданными характеристиками, относительно которого будут моделироваться стоимости объектов недвижимости; определение кадастровой стоимости особо сложных объектов недвижимости, обладающих уникальными характеристиками, а также в иных случаях.

Итоговым документом, составленным по результатам определения кадастровой стоимости, является отчет. Требования к отчету устанавливаются федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

В соответствии с порядком, установленным статьей 21 Закона о ГКО, после утверждения отчета о результатах определения кадастровой стоимости Учреждением в досудебном порядке будет рассматриваться обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В связи с выше изложенным, просим оказывать содействие Учреждению в работе по сбору и обработке информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе по предоставлению разъяснений гражданам и юридическим лицам о необходимости направления недостающей информации об объектах недвижимости в адрес Учреждения.

Руководитель ГБУ РБ «ЦГКО»



Б.Н. Ботоев