

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУЙСКИЙ РАЙОН**

**Сорок третья внеочередная сессия Совета депутатов муниципального образования городского поселения**

**«Северомуйское» третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е №382**

п.Северомуйск 27 августа 2014 года

**О передаче полномочий по осуществлению**

**муниципального земельного контроля за использованием**

**земель на территории МО ГП «Северомуйское»**

**муниципальному образованию «Муйский район»**

 Рассмотрев предложение главы МО ГП «Северомуйское» В.В.Рудич о передаче МО «Муйский район» полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории МО ГП «Северомуйское», руководствуясь п.4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО ГП «Северомуйское», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское»,

 **РЕШИЛ:**

1. 1. Передать на 2014-2015г.г. осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городского поселения «Северомуйское» администрации муниципального образования «Муйский район» по решению вопросов местного значения городского поселения в области осуществления в границах городского поселения Северомуйское» муниципального земельного контроля за использованием земель.

2. Заключить соглашение о передаче органам местного самоуправления муниципального района осуществление части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Северомуйское» по решению вопросов местного значения по осуществлению в границах городского поселения «Северомуйское» муниципального земельного контроля за использованием земель (приложение №1).

3. Предоставить межбюджетные трансферты из бюджета муниципального образования «Северомуйское»» бюджету муниципального образования «Муйский район»» в 2014-2015г.г., в пределах утвержденных сумм в бюджете муниципального образования «Северомуйское»» для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

4. Направить Соглашение о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения «Северомуйское» на рассмотрение в Совет депутатов МО «Муйский район».

5. Подписание соглашения поручить Главе –руководителю администрации муниципального образования городского поселения «Северомуйское» В.В.Рудич.

6. Официально обнародовать настоящее решение в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Устава МО ГП «Северомуйское» путем размещения в библиотеке МУК «Тоннельщик» и на официальном сайте МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.

7.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» Т.В.Черникову.

**Председатель Совета депутатов**

**МО ГП «Северомуйское» Т.В.Черникова**

**Глава МО ГП «Северомуйское» В.В.Рудич**

Приложение №1

к решению Совета депутатов

МО ГП «Северомуйское»

№382 от 27 августа 2014 года

**Соглашение**

**о передаче муниципальному району части полномочий по осуществлению в границах городского поселения «Северомуйское» муниципального земельного контроля за использованием земель**

**п.Таксимо «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014 года**

 В целях реализации Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решений Совета депутатов городского поселения «Северомуйское» от 27.08.2014 №382 и Совета депутатов муниципального образования «Муйский район» от \_\_ № \_\_\_\_\_

**Совет депутатов муниципального образования «Муйский район»,** в лице Главы- Председателя Совета депутатов муниципального района Дондупова Баира Пурбуевича, действующего на основании Устава муниципального района,

**Администрация муниципального образования «Муйский район»,** в лице руководителя администрации муниципального района Бабкина Сергея Николаевича , действующего на основании Устава муниципального района,

и **Совет депутатов городского поселения «Северомуйское»**, в лице Главы-руководителя администрации городского поселения Рудич Валентины Васильевны, действующей на основании Устава городского поселения, далее именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

**1.Предмет соглашения**

1.1.Предметом настоящего соглашения является передача органам местного самоуправления муниципального образования «Муйский район» части полномочий органов местного самоуправления городского поселения «Северомуйское» по осуществлению земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Северомуйское» , а именно:

-учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

-контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за своевременным освоением земельных участков;

-контроль за использованием земель в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

-контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

-контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков, своевременным освоением земельных участков;

-контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

**2.Срок действия соглашения**

2.1. Срок, на который заключается настоящее Соглашение, составляет 1 год и действует в период с \_\_.09. 2014 г. по \_\_\_.\_\_. 2015 г.

**3. Порядок определения и передачи ежегодного объема межбюджетных трансфертов**

 3.1. Объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, передаваемых из бюджета городского поселения в бюджет муниципального района на исполнение полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения (далее – трансферт), рассчитывается в соответствии с Методикой расчета объема иного межбюджетного трансферта на исполнение органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления городского поселения «Северомуйское».

3.2. Расчетный объем трансферта на очередной финансовый год, определенный настоящим соглашением, и значение показателей, использованных при расчете, доводятся Управлением финансов Администрации муниципального района до Совета депутатов городского поселения и Администрации городского поселения не позднее, чем за три месяца до начала очередного финансового года.

3.3. Объем трансферта на 2014 финансовый год, определенный в установленном выше порядке, равен \_\_\_\_ тыс.рублей. Объем трансферта на очередной финансовый год устанавливается решением Совета депутатов городского поселения о бюджете, о чем составляется и подписывается сторонами настоящего соглашения дополнительное соглашение в срок не позднее 31 декабря текущего года.

 3.4. Ежегодный объем трансферта перечисляется двумя равными частями в сроки до 1 апреля и до 1 октября.

 3.5. Расходы бюджета городского поселения на передачу трансферта и расходы бюджета муниципального района, осуществляемые за счет трансферта, планируются и исполняются по соответствующему разделу бюджетной классификации.

 3.6. Трансферт зачисляется в бюджет муниципального района по соответствующему коду бюджетной классификации.

**4. Права и обязанности органов местного самоуправления муниципального района**

1. Органы местного самоуправления при осуществлении передаваемых полномочий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, имеют право**:**

1) выбирать формы и методы реализации полномочий и осуществлять эти полномочия самостоятельно в целях и рамках, которые определены федеральными и муниципальными нормативными правовыми актами;

2) требовать от органов местного самоуправления городского поселения своевременного и полного их обеспечения необходимыми финансовыми средствами;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для их осуществления.

2. В целях осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего соглашения, органы местного самоуправления муниципального района обязаны:

1) обеспечить целевое использование средств перечисленных бюджету муниципального района на выполнение переданных полномочий;

2) обеспечить качественное исполнение полномочий, установленных настоящим соглашением;

3) проводить анализ выполнения переданных полномочий;

4) представлять по требованию Администрации городского поселения необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением полномочий, в том числе об использовании финансовых средств;

5) исполнять письменные предписания, исходящие от Администрации городского поселения по вопросам исполнения полномочий, в соответствии с законодательством.

5. **Совет депутатов городского поселения «Северомуйское»**

5.1. Утверждает в решении о бюджете на очередной финансовый год и плановый период трансферт бюджету муниципального района на исполнение полномочий в объеме, определенном в соответствии с предусмотренным настоящим Соглашением порядком, и обеспечивает их перечисление в бюджет муниципального района;

5.2. направляет в Администрацию муниципального района предложения о проведении конкретных мероприятий по исполнению переданных по настоящему соглашению полномочий, которые могут включать рекомендации по срокам проводимых мероприятий;

5.3. рассматривает отчеты Администрации муниципального района по исполнению полномочий;

5.4. рассматривает обращения Администрации муниципального района по вопросу устранения препятствий для исполнения предусмотренных настоящим соглашением полномочий, принимает необходимые для их устранения меры;

5.5. получает отчеты об использовании предусмотренного настоящим соглашением трансферта и информацию об исполнении предусмотренных настоящим соглашением полномочий;

5.6. имеет право приостановить перечисление предусмотренного настоящим соглашением трансферта в случае невыполнения Администрацией муниципального района своих обязательств по настоящему соглашению в срок без уважительных причин.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

6.2. Ответственность сторон не наступает, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей допущено в связи с внесением изменений в законодательство, регулирующее деятельность сторон как юридических лиц, а также в законодательство, в целях исполнения которого заключено настоящее соглашение.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее соглашение носит срочный характер и вступает в силу после его подписания сторонами с момента одобрения Советами депутатов муниципального района и муниципального образования городского поселения «Северомуйское» в порядке, предусмотренном Уставами муниципальных образований .

7.2. Изменения и дополнения в настоящее соглашение могут быть внесены по взаимному согласию сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

7.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению сторон либо по письменной инициативе одной из сторон в случае возникшей в соответствии с законодательством невозможностью исполнения ею предусмотренных настоящим соглашением полномочий.

7.4. Соглашение прекращает действие после окончания проводимых в соответствии с ним контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, начатых до заключения соглашения (направления уведомления) о прекращении его действия, за исключением случаев, когда соглашением предусмотрено иное.

7.5. При прекращении действия соглашения до завершения финансового года стороны дополнительно согласовывают объем трансферта, подлежащего перечислению в бюджет муниципального района за исполненные по настоящему соглашению полномочия, или сумму денежных средств, подлежащих возврату в бюджет городского поселения, излишне полученную в качестве вышеуказанного трансферта.

7.6. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении обязательств по настоящему соглашению, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством.

7.7. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. Подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Совет депутатов муниципального образования «Муйский район»** **Глава-****Председатель Совета****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Б.П.Дондупов** |  **Администрация муниципального района****Руководитель администрации района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **С.Н.Бабкин**  | **Совет депутатов городского поселения «Северомуйское»****Глава городского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **В.В.Рудич** |