

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУЙСКИЙ РАЙОН**

**Сорок третья внеочередная сессия Совета депутатов муниципального образования городского поселения**

**«Северомуйское» третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е №377**

**п.Северомуйск 27 августа 2014 года**

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**МО ГП «Северомуйское»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г.№2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования городского поселения «Северомуйское», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «Северомуйское»,

 **РЕШИЛ:**

1.Установить и ввести на территории муниципального образования городского поселения «Северомуйское» ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор** | **Ставка налога** |
| **Квартира, жилой дом, комната, дача, гараж, а также доля в праве общей собственности на указанное имущество** | **Иное строение, помещение и сооружение, а также доля в праве общей собственности на указанное имущество** |
| **До 300000 рублей (включительно)** | **0,1 процента** | **0,1 процента** |
| **Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)** | **0,3 процента** | **0,3 процента** |
| **Свыше 500000 рублей 1 000000 рублей (включительно)** | **0,35 процента** | **1,0 процента** |
| **Свыше 1000000 рублей до 2000000 рублей (включительно)** | **0,5 процента** | **1,0 процента** |

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственником имущества с учетом особенностей, предусмотренных Положением «О порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения «Северомуйское».

2.Утвердить Положение «О порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения «Северомуйское»(Приложение №1).

3. Считать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения «Северомуйское» от 25.07.2008 года № 163, от 14.11.2012 года № 169, от 02.12.2013 года № 310.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 1 месяца со дня официального опубликования(обнародования) и применяется к налоговому периоду по налогу на имущество физических лиц, начиная с 01.01.2014 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» Т.В.Черникову.

6. Официально обнародовать настоящее решение в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Устава МО ГП «Северомуйское» путем размещения в библиотеке МКУ «Тоннельщик» и на официальном сайте МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.

**Председатель Совета депутатов**

**МО ГП «Северомуйское» Т.В.Черникова**

**Глава МО ГП «Северомуйское» В.В.Рудич**

**Приложение №1**

**Утверждено**

**решением Совета депутатов**

**городского поселения**

**«Северомуйское»**

**от 27.08.2014 № 377**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«СЕВЕРОМУЙСКОЕ»

1. **Общие положения**

Исчисление и уплата налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского поселения «Северомуйское» производятся в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" (в ред. от 02.11.2013 № 306-ФЗ) и настоящим Положением.

**2. Налогоплательщики**

Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

**3. Объекты налогообложения**

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

4) дача;

5) гараж;

6) иное строение, помещение и сооружение;

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в [пунктах 1](#Par71)-[6](#Par76) настоящей статьи, расположенное на территории муниципального образования городского поселения «Северомуйское».

**4. Ставки налога**

Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с [частью первой Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421) (далее - коэффициент-дефлятор):

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор** | **Ставка налога** |
| **Квартира, жилой дом, комната, дача, гараж, а также доля в праве общей собственности на указанное имущество** | **Иное строение, помещение и сооружение, а также доля в праве общей собственности на указанное имущество** |
| **До 300000 рублей (включительно)** | **0,1 процента** | **0,1 процента** |
| **Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)** | **0,3 процента** | **0,3 процента** |
| **Свыше 500000 рублей 1 000000 рублей (включительно)** | **0,35 процента** | **1,0 процента** |
| **Свыше 1000000 рублей до 2000000 рублей (включительно)** | **0,5 процента** | **1,0 процента** |

**5. Льготы по налогам**

1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

 -  инвалиды I и II групп, инвалиды с детства ;

 - участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с  [Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-I "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"](http://docs.cntd.ru/document/9034360), в соответствии с  [Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"](http://docs.cntd.ru/document/901721208) ;

 -  военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

  - члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:
-  пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

-  гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военной образовательной организацией, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

-     родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

-  со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

**6. Порядок исчисления и уплаты налогов**

1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

2. Налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

3. За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. В целях настоящего решения инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

4. В целях настоящего решения инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

 5. Для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу [Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](http://docs.cntd.ru/document/9046215), налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

6. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

7. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

8. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

9. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

10. Уплата налога производится 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог, а с 01 января 2015 года – не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

12. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

13. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.