#

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**МУЙСКИЙ РАЙОН**

**Сорок третья внеочередная сессия Совета депутатов муниципального образования городского поселения**

**«Северомуйское» третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е №376**

**п.Северомуйск 27 августа 2014 года**

**Об установлении величины пороговых значений**

**доходов и стоимости имущества**

**в целях признания граждан малоимущими**

**и представления им по договорам**

**социального найма жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда**

**МО ГП «Северомуйское»**

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, статьей 7 Закона Республики Бурятия от 29.12.2005 года № 1440-III "Об установлении порядка признания малоимущими граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма", Законом Республики Бурятия от 07.06.2006 года №1732-111 «О порядке ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», статьей 10 Приказа Министерства регионального развития от 25.02.2005 года № 17 "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации от 15.07.2014 года №387пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2014 года», в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Северомуйское»

**Решил:**

1.Установить величину порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в 2014 году в размере 173388,60 рублей в год на одного члена семьи, в месяц 14449,05 рублей на одного члена семьи.

2. Установить величину порогового значения доходов и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального фонда по договорам социального найма) в размере 30% расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по формуле согласно приложения №1.

3.С целью применения в расчетах определить среднюю расчетную рыночную стоимость одного кв. м жилья на текущий год в размере средней расчетной рыночной стоимости одного кв. м жилья, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации в 3 квартале 2014 года.

4.Из суммы среднедушевого дохода и стоимости имущества гражданина или одиноко проживающего гражданина исключить величину прожиточного минимума, установленного в Республике Бурятия, и сумму оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

5.Пересмотр порогового значения дохода и порогового значения стоимости имущества осуществлять не чаще одного раза в год.

6.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

7. Официально обнародовать настоящее решение в соответствии с пунктом 3 статьи 37 Устава МО ГП «Северомуйское» путем размещения в библиотеке МКУ «Тоннельщик» и на официальном сайте МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.

**Председатель Совета депутатов**

**МО ГП «Северомуйское» Т.В.Черникова**

**Глава МО ГП «Северомуйское» В.В.Рудич**

**Приложение № 1**

**к решению Совета депутатов**

**МО ГП «Северомуйское»**

**№376 от 27 августа 2014 года**

Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - пороговое значение дохода), определяется исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Пороговое значение дохода рассчитывается по формуле:

-120

0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) )

ПД = ---------------------------------, где:

0,3 х РС

ПД - пороговое значение дохода, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

РС - количество членов семьи, чел.;

-120 - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

СЖ = НП х РС х РЦ, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, кв. м;

РС - количество членов семьи, чел.;

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного кв. м жилья, определяемая Министерством регионального развития Российской Федерации, руб.

**Приложение № 2**

**к решению Совета депутатов**

**МО ГП «Северомуйское»**

**№376 от 27 августа 2014 года**

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального фонда по договорам социального найма (далее - пороговое значение стоимости имущества) определяется в размере 30% расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и рассчитывается по формуле:

ПС = 0,3 х РЦ х НП, где:

ПС - пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, руб.;

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного кв. м жилья, определяемая Министерством регионального развития Российской Федерации, руб.;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, определяемая решением Совета депутатов поселения , кв. м.