****

**БУРЯАД УЛАСАЙ**

**ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**ТОГТООЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 декабря 2016 г. № 589**

**г. Улан-Удэ**

**Об установлении минимального размера взноса**

**на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных**

**домах на территории Республики Бурятия на 2017 год и утверждении**

**размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному**

**ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Республики Бурятия на 2017 год**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение части 3 статьи 4, статьи 14 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов) на 2017 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Республики Бурятия -**  **Председатель Правительства**  **Республики Бурятия** | **В. Наговицын** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект представлен Министерством строительства и модернизации

жилищно-коммунального комплекса

тел. 21-65-28

оу1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Республики Бурятия

от 23.12.2016 № 589

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР**

**взноса на капитальный ремонт общего имущества**

**в многоквартирных домах на территории**

**Республики Бурятия на 2017 год**

руб. (с НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Типы домов\*** | **Вид** | **Тариф, руб./кв. м**  **общей площади жилого (нежилого) помещения на 2017 г., руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом) | | |
| 1.1. | от 6 до 9 этажей | кирпичный | 6,03 |
| панельный | 7,00 |
| 1.2. | от 10 до 12 этажей |  | 5,15 |
| 1.3. | от 13 этажей и выше |  | 5,09 |
| 2. | II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта) | | |
| 2.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 6,55 |
| кирпичный | 6,45 |
| оштукатуренный | 7,60 |
| 2.2. | от 1 до 2 этажей с подвалом | деревянный | 6,55 |
| кирпичный | 6,45 |
| оштукатуренный | 7,60 |
| 2.3. | от 3 до 5 этажей без подвала | кирпичный | 6,28 |
| оштукатуренный | 7,38 |
| панельный | 7,16 |
| 2.4. | от 3 до 5 этажей с подвалом | кирпичный | 6,28 |
| оштукатуренный | 7,38 |
| панельный | 7,16 |
| 3. | III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта) | | |
| 3.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 6,12 |
| кирпичный | 6,04 |
| оштукатуренный | 7,18 |
| 3.2. | от 1 до 2 этажей с подвалом | деревянный | 6,12 |
| кирпичный | 6,04 |
| оштукатуренный | 7,18 |
| 3.3. | от 3 до 5 этажей без под- | оштукатуренный | 7,02 |
|  | вала | кирпичный | 5,89 |
| панельный | 6,78 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 3.4. | от 3 до 5 этажей с подвалом | оштукатуренный | 7,02 |
| кирпичный | 5,89 |
| панельный | 6,78 |
| 4. | IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта) | | |
| 4.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 5,90 |
| кирпичный | 5,80 |
| оштукатуренный | 6,95 |
| 4.2. | от 1 до 2 этажей с подвалом | деревянный | 5,90 |
| кирпичный | 5,80 |
| оштукатуренный | 6,95 |
| 5. | V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб,  без лифта) | | |
| 5.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 6,05 |
| кирпичный | 5,95 |
| оштукатуренный | 7,10 |
| 5.2. | от 1 до 2 этажей с подвалом | деревянный | 6,05 |
| кирпичный | 5,95 |
| оштукатуренный | 7,10 |
| 5.3. | 3-этажные без подвала | кирпичный | 5,68 |
| оштукатуренный | 6,82 |
| 5.4. | 3-этажные с подвалом | кирпичный | 5,68 |
| оштукатуренный | 6,82 |
| 6. | VI тип (неблагоустроенные, без лифта) | | |
| 6.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 3,82 |
| кирпичный | 3,66 |
| оштукатуренный | 4,88 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Бурятия

от 23.12.2016 № 589

**Размер**

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Тип домов/**  **этажность\*** | **Материал стен** | **Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год (ремонтные работы / проектные работы),** **руб./м2**\*\* | | | | | | | | | |
| **Ремонт внутридомовых инженерных систем** | | | | | **Ремонт фасада** | **Ремонт крыши** | **Ремонт фундамента** | **Ремонт подваль-**  **ных помещений** | **Ремонт**  **или замена**  **лифтового обору-дования** |
| **электро- снабжение** | **водоснабжение** | | **водо- отведение** | **отопление** |
| **горячее** | **холодное** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1. | I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом) | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | от 6 до 9 этажей | кирпичный | 159,18  3,41 | 134,84  2,89 | 53,60  6,15 | 33,34  6,71 | 425,46  7,60 | 137,36  2,94 | 375,28  9,53 | 25,65  0,55 | 94,24  2,25 | 788,95  16,88 |
|  |
| панельный | 155,08 | 131,38 | 52,23 | 32,49 | 414,56 | 483,61 | 365,72 | 24,99 | 93,00 | 772,28 |
|  | 3,31 | 2,81 | 6,12 | 6,70 | 7,37 | 10,35 | 9,33 | 0,53 | 2,23 | 16,53 |
| 1.2. | от 10 до 12 этажей |  | 145,36  3,11 | 124,49  2,66 | 49,48  6,06 | 30,78  6,66 | 392,79  6,91 |  | 345,16  8,89 | 14,21  0,30 | 49,75  1,30 | 724,24  15,50 |
| 1.3. | от 13 этажей и выше |  | 145,16  3,10 | 124,49  2,66 | 49,48  6,06 | 30,78  6,66 | 392,79  6,91 |  | 344,66  8,88 | 10,93  0,23 | 35,70  1,00 | 724,27  15,50 |
| 2. | II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта) | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 175,68  15,41 | 135,70  15,49 | 53,94  13,74 | 33,56  13,30 | 428,16  17,55 | 286,92  6,14 | 1 064,77  38,67 | 77,46  1,66 |  |  |
|  |  |  |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | кирпичный | 163,84 | 141,45 | 56,23 | 34,97 | 446,31 | 188,86 | 1 122,72 | 80,73 |  |  |
| 15,20 | 15,62 | 13,79 | 13,33 | 17,94 | 4,04 | 39,19 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 164,08  15,21 | 135,70  15,49 | 53,94  13,74 | 33,56  13,30 | 428,16  17,55 | 661,54  14,16 | 1 076,84  38,44 | 77,46  1,66 |  |  |
|  |  |
| 2.2. | от 1 до 2 этажей | деревянный | 162,52  15,41 | 135,70  15,49 | 53,94  13,74 | 33,56  13,30 | 428,16  17,55 | 286,92  6,14 | 1 044,24  38,67 | 77,46  1,66 | 29,16  4,53 |  |
|  | с подвалом |  |  |
|  |  | кирпичный | 153,41 | 141,45 | 56,23 | 34,97 | 446,31 | 188,86 | 1 068,66 | 80,73 | 59,31 |  |
|  |  |  | 15,20 | 15,62 | 13,79 | 13,33 | 17,94 | 4,04 | 39,19 | 1,73 | 5,17 |  |
|  |  | оштукатуренный | 153,59  15,21 | 135,70  15,49 | 53,94  13,74 | 33,56  13,30 | 428,16  17,55 | 661,54  14,16 | 1 033,76  38,44 | 77,46  1,66 | 48,63  4,95 |  |
|  |  |  |  |
| 2.3. | от 3 до 5 этажей | кирпичный | 174,45  16,58 | 138,14  14,23 | 54,91  12,45 | 34,16  10,97 | 409,62  15,94 | 169,25  3,63 | 1 090,20  23,89 | 39,42  0,84 |  |  |
|  | без подвала |  |  |  |
|  |  | оштукатуренный | 168,58  16,45 | 132,53  14,11 | 52,68  12,40 | 32,77  10,94 | 392,53  15,57 | 630,82  13,50 | 1 046,61  22,96 | 37,82  0,81 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | панельный | 170,78 | 134,60 | 53,51 | 33,29 | 398,82 | 527,00 | 1 062,72 | 38,41 |  |  |
|  |  |  | 16,50 | 14,15 | 12,42 | 10,96 | 15,71 | 11,28 | 23,30 | 0,82 |  |  |
| 2.4. | от 3 до 5 этажей  с подвалом | кирпичный | 150,45  14,96 | 138,14  14,23 | 54,91  12,45 | 34,16  10,97 | 409,62  15,94 | 169,25  3,63 | 1 040,58  22,27 | 39,42  0,84 | 73,62  3,24 |  |
|  |  |
| оштукатуренный | 146,22  14,87 | 132,53  14,11 | 52,68  12,40 | 32,77  10,94 | 392,53  15,57 | 630,82  13,50 | 998,63  21,37 | 37,82  0,81 | 70,34  3,18 |  |
| панельный | 147,81 | 134,60 | 53,51 | 33,29 | 398,82 | 527,00 | 1 014,14 | 38,41 | 71,55 |  |
|  | 14,91 | 14,15 | 12,42 | 10,96 | 15,71 | 11,28 | 21,70 | 0,82 | 3,20 |  |
| 3. | III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта) | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | от 1 до 2 этажей  без подвала | деревянный | 167,51  15,27 |  | 53,94  13,74 | 33,56  13,30 | 428,16  17,55 | 286,92  6,14 | 1 085,73  38,67 | 77,46  1,66 |  |  |
|  |  |  |  |
| кирпичный | 163,75 |  | 56,23 | 34,97 | 446,31 | 188,86 | 1 135,50 | 80,73 |  |  |
|  | 15,20 |  | 13,79 | 13,33 | 17,94 | 4,04 | 39,19 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 164,00  15,21 |  | 53,94  13,74 | 33,56  13,30 | 428,16  17,55 | 661,54  14,16 | 1 089,49  38,44 | 77,46  1,66 |  |  |
| 3.2. | от 1 до 2 этажей  с подвалом | деревянный | 156,23  15,27 |  | 53,94  13,74 | 33,56  13,30 | 428,16  17,55 | 286,92  6,14 | 1 044,24  38,67 | 77,46  1,66 | 48,10  4,67 |  |
|  |  |  |
| кирпичный | 153,34  15,20 |  | 56,23  13,79 | 34,97  13,33 | 446,31  17,94 | 188,86  4,04 | 1 068,66  39,19 | 80,73  1,73 | 72,05  5,18 |  |
| оштукатуренный | 153,53  15,21 |  | 53,94  13,74 | 33,56  13,30 | 428,16  17,55 | 661,54  14,16 | 1033,75  38,44 | 77,46  1,66 | 61,24  4,95 |  |
| 3.3. | от 3 до 5 этажей  без подвала | оштукатуренный | 174,67  16,45 |  | 52,68  12,40 | 32,77  10,94 | 392,55  14,55 | 630,82  13,50 | 1 052,76  22,96 | 37,82  0,81 |  |  |
|  |  |  |
| кирпичный | 180,54 |  | 54,91 | 34,16 | 409,69 | 169,25 | 1 096,35 | 39,42 |  |  |
|  | 16,57 |  | 12,45 | 10,97 | 14,92 | 3,63 | 23,87 | 0,84 |  |  |
| панельный | 176,87 |  | 53,51 | 33,29 | 398,88 | 527,00 | 1 068,87 | 38,41 |  |  |
|  | 16,50 |  | 12,42 | 10,96 | 14,68 | 11,28 | 23,30 | 0,82 |  |  |
| 3.4. | от 3 до 5 этажей  с подвалом | оштукатуренный | 151,28  14,87 |  | 52,68  12,40 | 32,77  10,94 | 392,55  14,55 | 630,82  13,50 | 998,63  21,37 | 37,82  0,81 | 77,51  3,18 |  |
|  |  |
| кирпичный | 155,50 |  | 54,91 | 34,16 | 409,69 | 169,25 | 1 040,58 | 39,42 | 80,80 |  |
|  | 14,97 |  | 12,45 | 10,97 | 14,92 | 3,63 | 22,27 | 0,84 | 3,20 |  |
| панельный | 152,88 |  | 53,51 | 33,29 | 398,88 | 527,00 | 1 041,14 | 38,41 | 78,72 |  |
| 14,91 |  | 12,42 | 10,96 | 14,68 | 11,28 | 21,70 | 0,82 | 3,20 |  |
| 4. | IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта) | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 167,46  15,26 |  |  |  | 428,16  17,55 | 286,92  6,14 | 1 114,14  35,52 | 77,46  1,66 |  |  |
| кирпичный | 163,69 |  |  |  | 446,31 | 188,86 | 1 163,86 | 80,73 |  |  |
|  | 15,20 |  |  |  | 17,94 | 4,04 | 36,04 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 163,94  15,21 |  |  |  | 428,16  17,55 | 661,54  14,16 | 1 117,88  35,29 | 77,46  1,66 |  |  |
| 4.2. | от 1 до 2 этажей  с подвалом | деревянный | 156,19  15,26 |  |  |  | 428,16  17,55 | 286,92  6,14 | 1 044,24  35,52 | 77,46  1,66 | 76,48  4,67 |  |
|  |  |  |  |  |
| кирпичный | 153,30  15,20 |  |  |  | 446,31  17,94 | 188,86  4,04 | 1 068,66  36,04 | 80,73  1,73 | 100,40  5,18 |  |
| оштукатуренный | 153,49  15,21 |  |  |  | 428,16  17,55 | 661,54  14,16 | 1 033,75  35,29 | 77,46  1,66 | 89,63  4,95 |  |
| 5. | V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта) | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | от 1 до 2 этажей  без подвала | деревянный | 167,50  15,26 |  | 53,94  11,64 |  | 428,16  17,55 | 286,92  6,14 | 1 103,54  35,52 | 77,46  1,66 |  |  |
|  |  |  |  |
| кирпичный | 163,73 |  | 56,23 |  | 446,31 | 188,86 | 1 153,12 | 80,73 |  |  |
|  | 15,20 |  | 11,70 |  | 17,94 | 4,04 | 36,04 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 163,89  15,21 |  | 53,94  11,64 |  | 428,16  17,55 | 661,54  14,16 | 1 107,33  35,29 | 77,46  1,66 |  |  |
| 5.2. | от 1 до 2 этажей | деревянный | 156,22  15,26 |  | 53,94  11,64 |  | 428,16  17,55 | 286,92  6,14 | 1 044,24  35,52 | 77,46  1,66 | 65,90  4,67 |  |
|  | с подвалом |  |  |  |  |
|  |  | кирпичный | 153,33 |  | 56,23 |  | 446,31 | 188,86 | 1 068,66 | 80,73 | 89,68 |  |
|  |  |  | 15,20 |  | 11,70 |  | 17,94 | 4,04 | 36,04 | 1,73 | 5,17 |  |
|  |  | оштукатуренный | 153,48  15,21 |  | 53,94  11,64 |  | 428,16  17,55 | 661,54  14,16 | 1 033,72  35,29 | 77,46  1,66 | 79,16  4,95 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5.3. | 3-этажные  без подвала | кирпичный | 214,93 |  | 56,23 |  | 430,57 | 202,09 | 1 014,60 | 53,83 |  |  |
|  | 17,49 |  | 11,70 |  | 14,46 | 4,32 | 22,02 | 1,15 |  |  |
| оштукатуренный | 208,65  17,36 |  | 53,94  11,64 |  | 412,42  14,07 | 674,83  14,44 | 975,31  21,18 | 51,64  1,10 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 5.4. | 3-этажные  с подвалом | кирпичный | 180,18 |  | 56,23 |  | 430,57 | 202,09 | 927,40 | 53,83 | 121,96 |  |
|  | 15,32 |  | 11,70 |  | 14,46 | 4,32 | 19,85 | 1,15 | 4,34 |  |
| оштукатуренный | 175,84  15,23 |  | 53,94  11,64 |  | 412,42  14,07 | 674,83  14,44 | 890,06  19,05 | 51,64  1,10 | 118,05  4,26 |  |
| 6. | VI тип (неблагоустроенные, без лифта) | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | от 1 до 2 этажей | деревянный | 124,64  15,25 |  |  |  |  | 279,41  6,25 | 850,95  18,21 | 77,46  1,66 |  |  |
| кирпичный | 121,75 |  |  |  |  | 189,87 | 885,86 | 80,73 |  |  |
|  | 15,19 |  |  |  |  | 4,33 | 18,96 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 121,94  15,19 |  |  |  |  | 656,84  14,33 | 850,95  18,21 | 77,46  1,66 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

\*\*Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений + площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) + площадь подвальных помещений + площадь чердачных помещений (площадь технического этажа)).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Бурятия

от 23.12.2016 № 589

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего**

**имущества собственников помещений в многоквартирных**

**домах (по типам многоквартирных домов) на 2017 год**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов), финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В состав услуг и (или) работ входит (в укрупненном виде):

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

1.1. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительного устройства;

- замена проводов в местах общего пользования: подъезды, подвалы, чердаки;

- замена или устройство заземления;

- замена или установка выключателей автоматических;

- замена этажных электрических щитов;

- замена осветительных приборов в местах общего пользования;

- замена распределительных (распаечных) коробок, выключателей для линий освещения в местах общего пользования.

1.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;

- изоляция магистральных труб;

- земляные работы.

1.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;

- изоляция магистральных труб.

1.4. Капитальный ремонт системы отопления:

- замена магистральных трубопроводов отопления со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические);

- замена стояков отопления в подъездах с подводками и запорной арматурой;

- замена отопительных приборов в подъездах с их окраской;

- изоляция магистральных труб и стояков отопления в подъездах;

- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками.

1.5. Капитальный ремонт системы канализации:

- земляные работы по подвалу (в техническом подполье);

- замена труб канализации по подвалу (в техническом подполье);

- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).

2. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также отработавшего назначенный срок службы, ремонт лифтовых шахт и машинных помещений:

- замена пассажирского лифта;

- ремонт лифтовой шахты и машинного помещения;

- пусконаладочные работы.

3. Капитальный ремонт крыши: ремонт скатных, плоских крыш:

3.1. Капитальный ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов);

- замена карниза;

- вывод канализационных труб за пределы чердака;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;

- ремонт дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 1 - 2-этажных:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена карниза;

- вывод канализационных труб за пределы чердака;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 3-этажных (для V типа):

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена карниза;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;

- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов).

3.2. Ремонт плоских крыш:

- восстановление гидроизоляционного слоя покрытия;

- устройство примыканий.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- замена дверей входов в подвал, элеваторный узел;

- восстановление приямков;

- восстановление отмостки;

- восстановление сходов в подвал с ремонтом ступеней, кровельного покрытия, деревянных конструкций.

5. Капитальный ремонт фасада в зависимости от наружной отделки и материала стен:

5.1. Капитальный ремонт оштукатуренного фасада:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;

- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- устройство температурных швов;

- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.2. Капитальный ремонт фасада панельного дома:

- ремонт межпанельных швов;

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- фактурная отделка цоколя фасада;

- устройство температурных швов.

5.3. Капитальный ремонт деревянного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт конопатки шва;

- смена венцов в стенах;

- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.4. Капитальный ремонт кирпичного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;

- фактурная отделка цоколя фасада;

- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

6. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома:

- торкретирование фундамента;

- гидроизоляция обмазочная;

- герметизация стыков, окраска.

7. Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**