****

**БУРЯАД УЛАСАЙ**

**ЗАСАГАЙ ГАЗАР**

**ТОГТООЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23 декабря 2016 г. № 589**

**г. Улан-Удэ**

**Об установлении минимального размера взноса**

**на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных**

**домах на территории Республики Бурятия на 2017 год и утверждении**

**размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному**

**ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Республики Бурятия на 2017 год**

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, во исполнение части 3 статьи 4, статьи 14 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов) на 2017 год согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Республики Бурятия -** **Председатель Правительства** **Республики Бурятия** | **В. Наговицын** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект представлен Министерством строительства и модернизации

жилищно-коммунального комплекса

тел. 21-65-28

оу1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Республики Бурятия

от 23.12.2016 № 589

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР**

**взноса на капитальный ремонт общего имущества**

**в многоквартирных домах на территории**

**Республики Бурятия на 2017 год**

руб. (с НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Типы домов\*** | **Вид** | **Тариф, руб./кв. м** **общей площади жилого (нежилого) помещения на 2017 г., руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом) |
| 1.1. | от 6 до 9 этажей | кирпичный | 6,03 |
| панельный | 7,00 |
| 1.2. | от 10 до 12 этажей |   | 5,15 |
| 1.3. | от 13 этажей и выше |   | 5,09 |
| 2. | II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта) |
| 2.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 6,55 |
| кирпичный | 6,45 |
| оштукатуренный | 7,60 |
| 2.2. | от 1 до 2 этажей с подвалом | деревянный | 6,55 |
| кирпичный | 6,45 |
| оштукатуренный | 7,60 |
| 2.3. | от 3 до 5 этажей без подвала | кирпичный | 6,28 |
| оштукатуренный | 7,38 |
| панельный | 7,16 |
| 2.4. | от 3 до 5 этажей с подвалом | кирпичный | 6,28 |
| оштукатуренный | 7,38 |
| панельный | 7,16 |
| 3. | III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта) |
| 3.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 6,12 |
| кирпичный | 6,04 |
| оштукатуренный | 7,18 |
| 3.2. | от 1 до 2 этажей с подвалом | деревянный | 6,12 |
| кирпичный | 6,04 |
| оштукатуренный | 7,18 |
| 3.3. | от 3 до 5 этажей без под- | оштукатуренный | 7,02 |
|  | вала | кирпичный | 5,89 |
| панельный | 6,78 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 3.4. | от 3 до 5 этажей с подвалом | оштукатуренный | 7,02 |
| кирпичный | 5,89 |
| панельный | 6,78 |
| 4. | IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта) |
| 4.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 5,90 |
| кирпичный | 5,80 |
| оштукатуренный | 6,95 |
| 4.2. | от 1 до 2 этажей с подвалом | деревянный | 5,90 |
| кирпичный | 5,80 |
| оштукатуренный | 6,95 |
| 5. | V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)  |
| 5.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 6,05 |
| кирпичный | 5,95 |
| оштукатуренный | 7,10 |
| 5.2. | от 1 до 2 этажей с подвалом | деревянный | 6,05 |
| кирпичный | 5,95 |
| оштукатуренный | 7,10 |
| 5.3. | 3-этажные без подвала | кирпичный | 5,68 |
| оштукатуренный | 6,82 |
| 5.4. | 3-этажные с подвалом | кирпичный | 5,68 |
| оштукатуренный | 6,82 |
| 6. | VI тип (неблагоустроенные, без лифта) |
| 6.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 3,82 |
| кирпичный | 3,66 |
| оштукатуренный | 4,88 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Бурятия

от 23.12.2016 № 589

**Размер**

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | **Тип домов/****этажность\*** | **Материал стен** | **Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2017 год (ремонтные работы / проектные работы),** **руб./м2**\*\* |
| **Ремонт внутридомовых инженерных систем** | **Ремонт фасада** | **Ремонт крыши** | **Ремонт фундамента** | **Ремонт подваль-****ных помещений** | **Ремонт** **или замена** **лифтового обору-дования** |
| **электро- снабжение** | **водоснабжение** | **водо- отведение** | **отопление** |
| **горячее** | **холодное** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1. | I тип (оборудованные всеми видами благоустройства, с лифтом) |
| 1.1. | от 6 до 9 этажей    | кирпичный | 159,183,41 | 134,842,89 | 53,606,15 | 33,346,71 | 425,467,60 | 137,362,94 | 375,289,53 | 25,650,55 | 94,242,25 | 788,9516,88 |
|   |
| панельный | 155,08 | 131,38 | 52,23 | 32,49 | 414,56 | 483,61 | 365,72 | 24,99 | 93,00 | 772,28 |
|   | 3,31 | 2,81 | 6,12 | 6,70 | 7,37 | 10,35 | 9,33 | 0,53 | 2,23 | 16,53 |
| 1.2.  | от 10 до 12 этажей  |    | 145,363,11 | 124,492,66 | 49,486,06 | 30,786,66 | 392,796,91 |  | 345,168,89 | 14,210,30 | 49,751,30 | 724,2415,50 |
| 1.3. | от 13 этажей и выше |   | 145,163,10 | 124,492,66 | 49,486,06 | 30,786,66 | 392,796,91 |  | 344,668,88 | 10,930,23 | 35,701,00 | 724,2715,50 |
| 2. | II тип (оборудованные всеми видами благоустройства, без лифта)  |
| 2.1. | от 1 до 2 этажей без подвала | деревянный | 175,6815,41 | 135,7015,49 | 53,9413,74 | 33,5613,30 | 428,1617,55 | 286,926,14 | 1 064,7738,67 | 77,461,66 |  |  |
|  |  |  |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |      | кирпичный | 163,84 | 141,45 | 56,23 | 34,97 | 446,31 | 188,86 | 1 122,72 | 80,73 |  |  |
| 15,20 | 15,62 | 13,79 | 13,33 | 17,94 | 4,04 | 39,19 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 164,0815,21 | 135,7015,49 | 53,9413,74 | 33,5613,30 | 428,1617,55 | 661,5414,16 | 1 076,8438,44 | 77,461,66 |  |  |
|  |  |
| 2.2. | от 1 до 2 этажей | деревянный | 162,5215,41 | 135,7015,49 | 53,9413,74 | 33,5613,30 | 428,1617,55 | 286,926,14 | 1 044,2438,67 | 77,461,66 | 29,164,53 |  |
|  | с подвалом |  |  |
|  |  | кирпичный | 153,41 | 141,45 | 56,23 | 34,97 | 446,31 | 188,86 | 1 068,66 | 80,73 | 59,31 |  |
|  |  |  | 15,20 | 15,62 | 13,79 | 13,33 | 17,94 | 4,04 | 39,19 | 1,73 | 5,17 |  |
|  |  | оштукатуренный | 153,5915,21 | 135,7015,49 | 53,9413,74 | 33,5613,30 | 428,1617,55 | 661,5414,16 | 1 033,7638,44 | 77,461,66 | 48,634,95 |  |
|  |  |  |  |
| 2.3. | от 3 до 5 этажей | кирпичный | 174,4516,58 | 138,1414,23 | 54,9112,45 | 34,1610,97 | 409,6215,94 | 169,253,63 | 1 090,2023,89 | 39,420,84 |  |  |
|  | без подвала |  |  |  |
|  |   | оштукатуренный | 168,5816,45 | 132,5314,11 | 52,6812,40 | 32,7710,94 | 392,5315,57 | 630,8213,50 | 1 046,6122,96 | 37,820,81 |  |  |
|  |   |  |  |  |
|  |   | панельный | 170,78 | 134,60 | 53,51 | 33,29 | 398,82 | 527,00 | 1 062,72 | 38,41 |  |  |
|  |   |  | 16,50 | 14,15 | 12,42 | 10,96 | 15,71 | 11,28 | 23,30 | 0,82 |  |  |
| 2.4.   | от 3 до 5 этажейс подвалом    | кирпичный | 150,4514,96 | 138,1414,23 | 54,9112,45 | 34,1610,97 | 409,6215,94 | 169,253,63 | 1 040,5822,27 | 39,420,84 | 73,623,24 |  |
|  |  |
| оштукатуренный | 146,2214,87 | 132,5314,11 | 52,6812,40 | 32,7710,94 | 392,5315,57 | 630,8213,50 | 998,6321,37 | 37,820,81 | 70,343,18 |  |
| панельный | 147,81 | 134,60 | 53,51 | 33,29 | 398,82 | 527,00 | 1 014,14 | 38,41 | 71,55 |  |
|   | 14,91 | 14,15 | 12,42 | 10,96 | 15,71 | 11,28 | 21,70 | 0,82 | 3,20 |  |
| 3. | III тип (оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением ГВС, без лифта)  |
| 3.1. | от 1 до 2 этажейбез подвала    | деревянный | 167,5115,27 |  | 53,9413,74 | 33,5613,30 | 428,1617,55 | 286,926,14 | 1 085,7338,67 | 77,461,66 |  |  |
|   |  |  |  |
| кирпичный | 163,75 |  | 56,23 | 34,97 | 446,31 | 188,86 | 1 135,50 | 80,73 |  |  |
|   | 15,20 |  | 13,79 | 13,33 | 17,94 | 4,04 | 39,19 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 164,0015,21 |  | 53,9413,74 | 33,5613,30 | 428,1617,55 | 661,5414,16 | 1 089,4938,44 | 77,461,66 |  |  |
| 3.2. | от 1 до 2 этажейс подвалом     | деревянный | 156,2315,27 |  | 53,9413,74 | 33,5613,30 | 428,1617,55 | 286,926,14 | 1 044,2438,67 | 77,461,66 | 48,104,67 |  |
|   |  |  |
| кирпичный  | 153,3415,20 |  | 56,2313,79 | 34,9713,33 | 446,3117,94 | 188,864,04 | 1 068,6639,19 | 80,731,73 | 72,055,18 |  |
| оштукатуренный | 153,5315,21 |  | 53,9413,74 | 33,5613,30 | 428,1617,55 | 661,5414,16 | 1033,7538,44 | 77,461,66 | 61,244,95 |  |
| 3.3. | от 3 до 5 этажейбез подвала     | оштукатуренный  | 174,6716,45 |  | 52,6812,40 | 32,7710,94 | 392,5514,55 | 630,8213,50 | 1 052,7622,96 | 37,820,81 |  |  |
|  |  |  |
| кирпичный | 180,54 |  | 54,91 | 34,16 | 409,69 | 169,25 | 1 096,35 | 39,42 |  |  |
|   | 16,57 |  | 12,45 | 10,97 | 14,92 | 3,63 | 23,87 | 0,84 |  |  |
| панельный | 176,87 |  | 53,51 | 33,29 | 398,88 | 527,00 | 1 068,87 | 38,41 |  |  |
|   | 16,50 |  | 12,42 | 10,96 | 14,68 | 11,28 | 23,30 | 0,82 |  |  |
| 3.4.   | от 3 до 5 этажейс подвалом     | оштукатуренный  | 151,2814,87 |  | 52,6812,40 | 32,7710,94 | 392,5514,55 | 630,8213,50 | 998,6321,37 | 37,820,81 | 77,513,18 |  |
|  |  |
| кирпичный | 155,50 |  | 54,91 | 34,16 | 409,69 | 169,25 | 1 040,58 | 39,42 | 80,80 |  |
|   | 14,97 |  | 12,45 | 10,97 | 14,92 | 3,63 | 22,27 | 0,84 | 3,20 |  |
| панельный  | 152,88 |  | 53,51 | 33,29 | 398,88 | 527,00 | 1 041,14 | 38,41 | 78,72 |  |
| 14,91 |  | 12,42 | 10,96 | 14,68 | 11,28 | 21,70 | 0,82 | 3,20 |  |
| 4. | IV тип (оборудованные электроснабжением, отоплением, без лифта)  |
| 4.1. | от 1 до 2 этажей без подвала    | деревянный | 167,4615,26 |  |  |  | 428,1617,55 | 286,926,14 | 1 114,1435,52 | 77,461,66 |  |  |
| кирпичный | 163,69 |  |  |  | 446,31 | 188,86 | 1 163,86 | 80,73 |  |  |
|   | 15,20 |  |  |  | 17,94 | 4,04 | 36,04 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 163,9415,21 |  |  |  | 428,1617,55 | 661,5414,16 | 1 117,8835,29 | 77,461,66 |  |  |
| 4.2. | от 1 до 2 этажейс подвалом    | деревянный | 156,1915,26 |  |  |  | 428,1617,55 | 286,926,14 | 1 044,2435,52 | 77,461,66 | 76,484,67 |  |
|   |  |  |  |  |
| кирпичный  | 153,3015,20 |  |  |  | 446,3117,94 | 188,864,04 | 1 068,6636,04 | 80,731,73 | 100,405,18 |  |
| оштукатуренный | 153,4915,21 |  |  |  | 428,1617,55 | 661,5414,16 | 1 033,7535,29 | 77,461,66 | 89,634,95 |  |
| 5. | V тип (оборудованные отоплением, ХВС, с канализацией - выгреб, без лифта)   |
| 5.1. | от 1 до 2 этажейбез подвала     | деревянный  | 167,5015,26 |  | 53,9411,64 |  | 428,1617,55 | 286,926,14 | 1 103,5435,52 | 77,461,66 |  |  |
|  |  |  |  |
| кирпичный | 163,73 |  | 56,23 |  | 446,31 | 188,86 | 1 153,12 | 80,73 |  |  |
|   | 15,20 |  | 11,70 |  | 17,94 | 4,04 | 36,04 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 163,8915,21 |  | 53,9411,64 |  | 428,1617,55 | 661,5414,16 | 1 107,3335,29 | 77,461,66 |  |  |
| 5.2. | от 1 до 2 этажей | деревянный | 156,2215,26 |  | 53,9411,64 |  | 428,1617,55 | 286,926,14 | 1 044,2435,52 | 77,461,66 | 65,904,67 |  |
|  | с подвалом |   |  |  |  |
|  |   | кирпичный | 153,33 |  | 56,23 |  | 446,31 | 188,86 | 1 068,66 | 80,73 | 89,68 |  |
|  |   |   | 15,20 |  | 11,70 |  | 17,94 | 4,04 | 36,04 | 1,73 | 5,17 |  |
|   |   | оштукатуренный | 153,4815,21 |  | 53,9411,64 |  | 428,1617,55 | 661,5414,16 | 1 033,7235,29 | 77,461,66 | 79,164,95 |  |
|   |   |   |  |  |  |
| 5.3. | 3-этажныебез подвала   | кирпичный | 214,93 |  | 56,23 |  | 430,57 | 202,09 | 1 014,60 | 53,83 |  |  |
|   | 17,49 |  | 11,70 |  | 14,46 | 4,32 | 22,02 | 1,15 |  |  |
| оштукатуренный | 208,6517,36 |  | 53,9411,64 |  | 412,4214,07 | 674,8314,44 | 975,3121,18 | 51,641,10 |  |  |
|   |  |  |  |  |
| 5.4. | 3-этажныес подвалом   | кирпичный | 180,18 |  | 56,23 |  | 430,57 | 202,09 | 927,40 | 53,83 | 121,96 |  |
|   | 15,32 |  | 11,70 |  | 14,46 | 4,32 | 19,85 | 1,15 | 4,34 |  |
| оштукатуренный  | 175,8415,23 |  | 53,9411,64 |  | 412,4214,07 | 674,8314,44 | 890,0619,05 | 51,641,10 | 118,054,26 |  |
| 6. | VI тип (неблагоустроенные, без лифта)  |
| 6.1. | от 1 до 2 этажей    | деревянный | 124,6415,25 |  |  |  |  | 279,416,25 | 850,9518,21 | 77,461,66 |  |  |
| кирпичный | 121,75 |  |  |  |  | 189,87 | 885,86 | 80,73 |  |  |
|   | 15,19 |  |  |  |  | 4,33 | 18,96 | 1,73 |  |  |
| оштукатуренный | 121,9415,19 |  |  |  |  | 656,8414,33 | 850,9518,21 | 77,461,66 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различным количеством этажей тип дома определяется по блоку (секции) с минимальным количеством этажей.

При наличии в МКД нескольких блоков (секций) с различными материалами стен материал стен определяется по материалу стен блока (секции) с максимальной площадью помещений.

\*\*Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия рассчитывается исходя из одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома (в которую входят: площадь жилых и нежилых помещений + площадь мест общего пользования (лестницы, коридоры) + площадь подвальных помещений + площадь чердачных помещений (площадь технического этажа)).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Бурятия

от 23.12.2016 № 589

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего**

**имущества собственников помещений в многоквартирных**

**домах (по типам многоквартирных домов) на 2017 год**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (по типам многоквартирных домов), финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В состав услуг и (или) работ входит (в укрупненном виде):

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

1.1. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- замена вводно-распределительного устройства;

- замена проводов в местах общего пользования: подъезды, подвалы, чердаки;

- замена или устройство заземления;

- замена или установка выключателей автоматических;

- замена этажных электрических щитов;

- замена осветительных приборов в местах общего пользования;

- замена распределительных (распаечных) коробок, выключателей для линий освещения в местах общего пользования.

1.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

- замена магистральных труб холодного водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;

- изоляция магистральных труб;

- земляные работы.

1.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

- замена магистральных труб горячего водоснабжения со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб;

- изоляция магистральных труб.

1.4. Капитальный ремонт системы отопления:

- замена магистральных трубопроводов отопления со сменой запорной арматуры, огрунтовкой и покраской труб (в случае, если металлические);

- замена стояков отопления в подъездах с подводками и запорной арматурой;

- замена отопительных приборов в подъездах с их окраской;

- изоляция магистральных труб и стояков отопления в подъездах;

- замена элеваторного узла с грязевиками, манометрами, термометрами, задвижками.

1.5. Капитальный ремонт системы канализации:

- земляные работы по подвалу (в техническом подполье);

- замена труб канализации по подвалу (в техническом подполье);

- окраска канализационных труб (в зависимости от материала труб).

2. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, а также отработавшего назначенный срок службы, ремонт лифтовых шахт и машинных помещений:

- замена пассажирского лифта;

- ремонт лифтовой шахты и машинного помещения;

- пусконаладочные работы.

3. Капитальный ремонт крыши: ремонт скатных, плоских крыш:

3.1. Капитальный ремонт скатных крыш:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов);

- замена карниза;

- вывод канализационных труб за пределы чердака;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;

- ремонт дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 1 - 2-этажных:

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена карниза;

- вывод канализационных труб за пределы чердака;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом.

Для 3-этажных (для V типа):

- замена деревянных элементов конструкций крыш: стропильной системы, обрешетки;

- замена покрытия;

- замена слуховых окон;

- ремонт вентиляционных шахт, дымовых каналов, выходящих в пределах чердачного помещения и за кровлю;

- замена, устройство зонтов над трубами вентиляции и канализации;

- утепление труб канализации и вентиляции в пределах чердачного помещения и за кровлей;

- замена металлического ограждения кровли;

- огнезащитное покрытие деревянных конструкций кровель;

- замена карниза;

- частичное утепление чердачного перекрытия изоляционным материалом;

- замена водосточной системы (желобов, прямых звеньев, воронок, колен, ухватов).

3.2. Ремонт плоских крыш:

- восстановление гидроизоляционного слоя покрытия;

- устройство примыканий.

4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- замена дверей входов в подвал, элеваторный узел;

- восстановление приямков;

- восстановление отмостки;

- восстановление сходов в подвал с ремонтом ступеней, кровельного покрытия, деревянных конструкций.

5. Капитальный ремонт фасада в зависимости от наружной отделки и материала стен:

5.1. Капитальный ремонт оштукатуренного фасада:

- ремонт штукатурки фасада с затиркой шпатлевкой;

- окраска фасада с окраской оконных, дверных проемов;

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- устройство температурных швов;

- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.2. Капитальный ремонт фасада панельного дома:

- ремонт межпанельных швов;

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- фактурная отделка цоколя фасада;

- устройство температурных швов.

5.3. Капитальный ремонт деревянного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- ремонт конопатки шва;

- смена венцов в стенах;

- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

5.4. Капитальный ремонт кирпичного фасада:

- замена оконных, дверных блоков в местах общего пользования (подвалы, подъезды);

- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором;

- фактурная отделка цоколя фасада;

- устройство или восстановление отмостки (для VI типа).

6. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома:

- торкретирование фундамента;

- гидроизоляция обмазочная;

- герметизация стыков, окраска.

7. Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Проведение государственной экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**