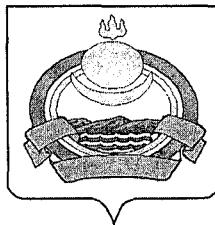


Буряад Улас
Муяын аймаг
8 ээлжээтэ бэшэ сесси
«Северомуйскын» хото
хууринай
нютагай засагай байгууламжын
депутадуудай зулблэл



Республика Бурятия
Муйский район
8 внеочередная сессия
Совета депутатов
муниципального образования
городского поселения
«Северомуйское»
Четвёртого созыва

РЕШЕНИЕ № 33

п. Северомуйск

29 ноября 2017 года

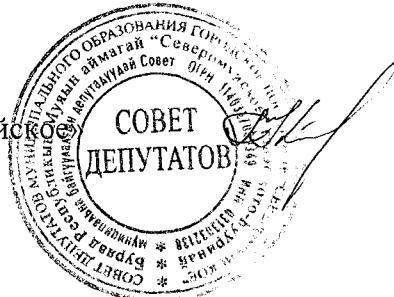
«Об утверждении Положения о муниципальном маневренном жилищном фонде муниципального образования городского поселения «Северомуйское»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского поселения «Северомуйское», рассмотрев представленный администрацией городского поселения «Северомуйское» проект положения «О муниципальном маневренном жилищном фонде муниципального образования городского поселения «Северомуйское», Совет депутатов МО ГП «Северомуйское»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О муниципальном маневренном жилищном фонде муниципального образования городского поселения «Северомуйское» (Приложение 1).
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения в помещении администрации МО ГП «Северомуйское», общедоступной библиотеке МКУ «СКК «Тоннельщик» посёлка Северомуйск и на сайте МО ГП «Северомуйское» в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава – руководитель
администрации МО ГП «Северомуйское»



А.А. Кудряшов

Приложение 1
к решению сессии № 33
Совета депутатов МО ГП «Северомуйское»
от 29 ноября 2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ
«О муниципальном маневренном жилищном фонде
Муниципального образования
городского поселения «Северомуйское»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, Уставом муниципального образования городского поселения «Северомуйское»

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального образования городского поселения «Северомуйское» (далее – маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания или постоянного проживания по решениям суда.

1.3.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.3.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.3.3. Граждан, у которых единственное жилье помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.3.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

1.5. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

1.6. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений.

1.7. Подготовка проекта распоряжения о включении (исключении) жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением таких жилых

помещений к маневренному фонду и их учет осуществляется специалистами муниципального казённого учреждения «Содружество».

1.8. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду.

1.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление жилых помещений площадью менее шести квадратных метров на одного человека осуществляется только с письменного согласия граждан.

2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

2.2.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.1. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения).

2.2.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.2. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения).

2.2.3. До завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.3. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения).

2.2.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.4. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения).

2.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда может быть продлен в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Освободившиеся жилые помещения маневренного фонда заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.

2.6. По решению суда граждане вселяются на койко-места или в комнаты маневренного жилого фонда по договорам социального найма, как в общежития.

3. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

3.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

- 3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);
- 4) копия финансового лицевого счета;
- 5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;
- 6) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);
- 7) документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);
- 8) справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органа (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности в Республике Бурятия заявителя и членов семьи.
- 9) Решение суда, если таковое имеется.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 8 пункта 3.1. настоящего положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов. Заявление гражданина о принятии на учёт с приложенными к нему документами в течении 3 рабочих дней с даты поступления в Администрацию МО ГП «Северомуйское» регистрируется в книге регистрации заявлений граждан.

На каждого гражданина, принятого на учёт в качестве нуждающегося в жилых помещениях маневренного фонда, заводится учётное дело, в котором должны содержаться все документы, представленные гражданином в соответствии с настоящим Положением. Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения) выдается расписка в получении документов.

3.2. Проект распоряжения о принятии заявителя на учет либо отказ в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда, а также предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должен быть подготовлен специалистом по учёту и распределению жилья муниципального казённого учреждения «Содружество», в течении 15 дней со дня представления указанных документов.

3.3. Распоряжение об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда принимается в случаях, если:

- 1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;
- 2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

3.4. На основании распоряжения о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда администрация городского поселения «Северомуйское» заключает договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами или договор социального найма на койко-место или комнату с гражданами, которым они предоставляются по решению суда.

4. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

4.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25, типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42;

4.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускается.

4.4. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

4.5. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10-ти дней.

4.6. В случае освобождения жилых помещений маневренного фонда руководство управляющих организаций, на обслуживании которых находятся жилые помещения маневренного фонда, обязано в недельный срок с момента их освобождения письменно проинформировать об этом администрацию городского поселения «Северомурское».

5. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

5.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

5.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

5.3. Гражданам, проживающим в жилых помещениях маневренного фонда, компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются с учетом совокупного дохода семьи, прожиточного минимума и действующих на территории городского поселения льгот.

6. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда

6.1. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда, и договора найма на койко-место или комнату, предоставленными по решению суда, осуществляется администрацией городского поселения «Северомурское».